

RCS : BERGERAC

Code greffe : 2401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BERGERAC atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1988 B 30088

Numéro SIREN : 347 884 330

Nom ou dénomination : CONSTRUCTION PLUS

Ce dépôt a été enregistré le 16/02/2023 sous le numéro de dépôt 250

"CONSTRUCTION PLUS"
SARL au capital de 224 000,00 EUROS

Siège social : 29 Boulevard Eugène Leroy
24200 SARLAT LA CANEDA
RCS 347 884 330

BILAN AU 31 AOUT 2022

Approuvé par Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 31 Janvier 2023

BUREAU DU TRIBUNAL
de COMMERCE de BERGERAC
Dépôt du 16-02-2023
N° du Dépôt : 250
SIRENE : 347.884.330
N° de Gestion : 1988B30088

COPIE CERTIFIEE CONFORME.

La Gérance.



Désignation de l'entreprise :		CONSTRUCTION PLUS										1 2								
Adresse de l'entreprise		29 Bd EUGENE LEROY 24200 SARLAT										Durée de l'exercice précédent * 1 2								
Numéro SIRET *		3 4 7 8 8 4 3 3 0 0 0 0 1 5										N° éant <input type="checkbox"/> *								
												Exercice N clos le, 3 1 0 8 2 0 2 2								
												Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3				
Capital souscrit non appelé (I)		AA																		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *		AB										AC							
	Frais de développement *		CX										CQ							
	Concessions, brevets et droits similaires		AF										31 783		AG 31 757		26			
	Fonds commercial (1)		AH										19 056		AI		19 056			
	Autres immobilisations incorporelles		AJ										AK							
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL										AM							
	Terrains		AN										AO							
	Constructions		AP										21 253		AQ		17 038		4 215	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR										880		AS		880			
	Autres immobilisations corporelles		AT										29 919		AU		24 657		5 263	
Immobilisations en cours		AV										AW								
Avances et acomptes		AX										AY								
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS										CT								
Autres participations		CU										CV								
Créances rattachées à des participations		BB										BC								
Autres titres immobilisés		BD										BE								
Prêts		BF										BG								
Autres immobilisations financières *		BH										BI								
TOTAL (II)		BJ										102 892		BK		74 332		28 560		
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements		BL										BM							
	En cours de production de biens		BN										BO							
	En cours de production de services		BP										235 473		BQ		235 473			
	Produits intermédiaires et finis		BR										BS							
	Marchandises		BT										BU							
Avances et acomptes versés sur commandes		BV										BW								
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*		BX										234 407		BY		6 350		228 057	
	Autres créances (3)		BZ										39 170		CA		39 170			
	Capital souscrit et appelé, non versé		CB										CC							
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :.....)		CD										38 000		CE		38 000			
	Disponibilités		CF										160 167		CG		160 167			
Charges constatées d'avance (3)*		CH										6 439		CI		6 439				
TOTAL (III)		CJ										713 657		CK		6 350		707 307		
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)		CW																	
	Primes de remboursement des obligations (V)		CM																	
	Écarts de conversion actif * (VI)		CN																	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO										816 549		1A		80 682		735 867	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		10 671										(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an :		CR		
Classe de réserve de propriété : *		Immobilisations :										Stocks :		Créances :						

Désignation de l'entreprise		CONSTRUCTION PLUS		Néant	<input type="checkbox"/> *
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :.....224 000.....)	DA		224 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		2 140	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text" value="EK"/>)	DC			
	Réserve légale (3)	DD		22 400	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text" value="BI"/>)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text" value="EJ"/>)	DG		366 429	
	Report à nouveau	DH		(343 571)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		62 283	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL		333 681
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
		TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
		TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		842	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input style="width: 50px; border: 1px solid black;" type="text" value="EI"/>)	DV		47 712	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		233 101	
	Dettes fiscales et sociales	DY		113 808	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA		6 724		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC		402 186	
	Ecarts de conversion passif *	(V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		735 867	
RENOUVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		358 668		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		842		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 8 385

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Provis.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté	8 385		8 385	%
Fonds réévalué				%
Fonds reçu en apport				%
TOTAL	8 385		8 385	

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 102 892

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	50 839			50 839
Immobilisations corporelles	52 481	2 132	2 560	52 053
Immobilisations financières				
TOTAL	103 320	2 132	2 560	102 892

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 74 332

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	31 711	47		31 757
Immobilisations corporelles	38 681	6 454	2 560	42 575
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	70 392	6 500	2 560	74 332

3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	31 783	31 757	26	de 1 à 5 ans
Droit au bail	10 671	0	10 671	Non amortiss.
Fonds commercial	8 385	0	8 385	Non amortiss.
Agencemnts construction sol d'aut	21 253	17 038	4 215	10 ans
Matériel et outillage	880	880	0	de 1 à 5 ans
Installations agencements divers	10 984	9 723	1 261	de 5 à 10 ans
Matériel de transport	8 123	8 123	0	de 1 à 4 ans
Matériel de bureau & informatique	6 472	2 533	3 939	de 1 à 5 ans
Mobilier	4 340	4 277	62	de 5 à 10 ans
TOTAL	102 892	74 332	28 560	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.2.4 - Réévaluation des immobilisations**

Une réévaluation a été réalisée le , sur 0 immobilisations.

Des informations complémentaires sont prévues dans le chapitre Réévaluation des immobilisations.

3.3 - Etat des créances = 280 017

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	280 017	280 017	
TOTAL	280 017	280 017	

3.4 - Provisions pour dépréciation = 6 350

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	6 350				6 350
Comptes financiers					
Total	6 350				6 350

3.5 - Produits à recevoir par postes du bilan = 30 502

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	30 502
Disponibilités	
TOTAL	30 502

3.6 - Charges constatées d'avance = 6 439

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 224 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	560	400,00	224 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	560	400,00	224 000

4.2 - Etat des dettes = 402 186

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	842	842		
Dettes financières diverses	47 712	4 194	43 517	
Fournisseurs	233 101	233 101		
Dettes fiscales & sociales	113 808	113 808		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	6 724	6 724		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	402 186	358 668	43 517	

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 24 818

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	842
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	21 290
Dettes fiscales & sociales	1 830
Autres dettes	855
TOTAL	24 818

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 30 502

Produits à recevoir	Montant
Autres créances :	30 502
Produits à recevoir(4687000000)	30 502
TOTAL	30 502

8.2 - Charges constatées d'avance = 6 439

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance(4860000000)	6 439
TOTAL	6 439

8.3 - Charges à payer = 24 818

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	842
Banque interets courus(5186000000)	842
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	21 290
Fournisseurs fact.non parvenues(4081000000)	21 290
Dettes fiscales et sociales :	1 830
Etat charges a payer(4486000000)	1 830
Autres dettes :	855
Charges a payer(4686000000)	855
TOTAL	24 818

CONSTRUCTION PLUS
Société à responsabilité limitée
au capital de 224 000,00 Euros
Siège social : 29 Bd EUGENE LEROY

24200 SARLAT
R.C.S : 347884330

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 31/01/2023

Le 31/01/2023,
à 14 Heures,

Société K F G B, représentée par Mme KLEIN Nathalie, détenant la totalité des 560 parts sociales composant le capital de la Société CONSTRUCTION PLUS.

Associé unique de ladite Société :

1- A préalablement exposé ce qui suit :

- En sa qualité de Gérante de la Société, Madame KLEIN Nathalie, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos le 31/08/2022 ; elle a également établi le rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours dudit exercice.

- Le rapport spécial établi par Mme KLEIN qui relate les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce, et qui sont intervenues entre la société KFGB et CONSTRUCTION PLUS au cours de l'exercice écoulé.

2- A pris les décisions suivantes portant sur :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/08/2022
- L'affectation des résultats dudit exercice
- La constatation des conventions visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce

Résolution n° 1

L'Associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le **31 Août 2021**, tels qu'il les a établis et se soldant par **un bénéfice de 62 283,02** Euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans son rapport de gestion.

En conséquence, l'Associé unique donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.



Résolution n° 2

L'Associé unique entérine les comptes de l'exercice clos le **31/08/2022** faisant ressortir **un bénéfice de 62 283,02** Euros.

L'Associé unique décide d'affecter ce résultat de la façon suivante :

- La **totalité** au **Report à Nouveau débiteur**, qui passera ainsi de – **343 570,92€** à – **281 287,90€** après affectation.

Résolution n° 3

L'Associé unique, après indication de son rapport portant sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce prend acte des conventions suivantes qui ont été conclues par lui durant l'exercice :

- Rémunération selon convention de prestations versées à la Société **KFGB CONSTRUCTION**.

Résolution n°4

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé unique.

KFGB CONSTRUCTION
Madame KLEIN Nathalie



CONSTRUCTION PLUS

S.A.R.L. au capital de 224 000,00 Euros

Siège social : 29 Bd EUGENE LEROY

24200 SARLAT

R.C.S : 347884330

Rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/08/2022

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31/08/2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles retenues pour l'exercice précédent.

L'annexe aux comptes annuels comporte toutes explications complémentaires.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de cet exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de **2 160 789,05** Euros contre **2 187 929,81** Euros au titre de l'exercice précédent.

Ce chiffre d'affaires est principalement constitué de

Nos charges d'exploitation se sont élevées globalement à **2 068 540,66** Euros pour l'exercice, contre **2 081 368,49** Euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu de la structure de nos activités, les postes de charges les plus importants sont les suivants :

- Les autres achats et charges externes ressortent à **1 543 349,33** Euros au 31/08/2022 contre **1 619 577,72** Euros pour l'exercice précédent.
- Les impôts et taxes ressortent à **4 020,07** Euros au 31/08/2022 contre **4 205,03** Euros pour l'exercice précédent.
- Les salaires et traitements ressortent à **129 956,14** Euros au 31/08/2022 contre **114 565,52** Euros pour l'exercice précédent, et les charges sociales correspondantes à **80 496,48** Euros au 31/08/2022 et **76 732,65** Euros pour l'exercice précédent.
- Les dotations aux amortissements et provisions, quant à elles, ressortent à **6 500,03** Euros au 31/08/2022 contre **6 335,08** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier de l'exercice s'élève à **-927,77** Euros, contre **-1 117,52** Euros pour l'exercice précédent.

Enfin, le résultat exceptionnel s'établit à **0** Euros au 31/08/2022, contre **-9 251,00** Euros au titre de l'exercice précédent.

En conséquence, et après déduction de toutes charges, impôts, et amortissements, notre résultat net se solde par un bénéfice de **62 283,02** Euros contre un bénéfice de **76 267,58** Euros au titre du précédent exercice.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun évènement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Nous pensons maintenir notre chiffre d'affaires à un niveau élevé et ainsi dégager des bénéfices et conforter la pérennité de la société.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Notre société ne procède pas à des travaux de recherche et de développement.

ACTIVITES DES FILIALES

Notre société ne détient aucune filiale.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

NEANT

PRISES DE PARTICIPATIONS

Au cours de l'exercice écoulé notre société n'a effectué aucune prise de participations.

PRISES DE CONTROLE

Notre société n'a pris le contrôle d'aucune autre société au cours de l'exercice écoulé.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous présentons les comptes annuels de l'exercice clos le 31/08/2022 ainsi que l'évolution de leurs principaux postes par rapport à l'exercice précédent.

Bilan :

A l'actif:

- Les valeurs immobilisées brutes sont de **102 892,21** Euros, les amortissements et provisions correspondants de **74 331,99** Euros, soit un montant net de **28 560,22** Euros contre un montant net pour l'exercice précédent de **32 928,59** Euros.
- Les stocks et en-cours de production nets ressortent à **235 473,00** Euros, contre **273 453,00** Euros pour l'exercice précédent.
- Les créances et disponibilités nettes sont de **465 394,43** Euros, contre **397 588,33** Euros pour l'exercice précédent.

Au passif:

- Les capitaux propres s'élèvent à **333 681,23** Euros, contre **271 398,21** Euros pour l'exercice antérieur.
- Les emprunts et dettes ressortent à **402 185,90** Euros contre **439 827,41** Euros l'année précédente.

Compte de résultat :

Les produits d'exploitation ressortent à **2 131 751,45** Euros au 31/08/2022, contre **2 168 004,59** Euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à **63 210,79** Euros, contre **86 636,10** Euros au titre de l'exercice précédent.

Par ailleurs, une comparaison plus détaillée des charges figure au paragraphe "Activité de la Société".

Résultats - Affectation :

L'exercice clos le **31/08/2022** fait ressortir un **bénéfice** de **62 283,02** Euros.

Nous vous proposons d'affecter ce résultat de la façon suivante :

- La **totalité au Report à Nouveau débiteur**, il passera ainsi de **-343 570,92** Euros, à la somme de **-281 287,90** Euros après affectation.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

NEANT

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons également vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Fait à SARLAT

Le 11/01/2023

La gérance



CONSTRUCTION PLUS

Société à responsabilité limitée
au capital de 224 000,00 Euros
Siège social : 29 Bd EUGENE LEROY

24200 SARLAT
R.C.S : 347884330

Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce Exercice clos le 31/08/2022

Chers associés,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, la gérance d'une société à Responsabilité Limitée doit présenter à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la Société et un Gérant ou un associé ou d'autres sociétés dans lesquelles le Gérant exerce une fonction de direction ou d'administration.

Nous vous indiquons que sont intervenues au titre de l'exercice écoulé les conventions suivantes :

- La rémunération selon convention de prestations versées à la société KFGB CONSTRUCTION s'élève à **2 400€**.

La gérance

