

RCS : LISIEUX  
Code greffe : 1407

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

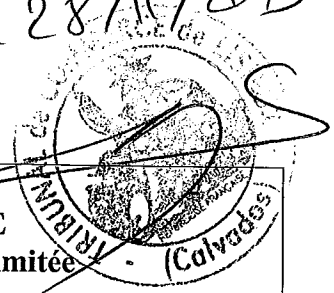
**Le greffier du tribunal de commerce de LISIEUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2013 D 00150  
Numéro SIREN : 794 248 914  
Nom ou dénomination : DOMAINE DE LA CORNILLIERE

Ce dépôt a été enregistré le 28/11/2019 sous le numéro de dépôt 4931

Dépôt 2019/A/4931  
du 28/11/2019



**DOMAINE DE LA CORNILLIERE**  
**Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée**  
**Au capital de 13.000,00 euros**  
**1099 Chemin du Vieux Pont à Beauvoir**  
**Vieux Pont en Auge 14140 SAINT PIERRE EN AUGÉ**  
**Identifiée sous le numéro SIREN 794.248.914**  
**Registre du Commerce et des Sociétés de LISIEUX**

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,  
Le QUATORZE NOVEMBRE

Les associés de la «**SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE PLAINE THOMAS**», Société civile, au capital de 1.524,49 €, se sont réunis au siège social, en Assemblée Générale.

Est présent :

Monsieur Dominique Charles Frédéric **BONNART**, divorcé de Mme **PASSERAT DE SILANS**, demeurant à **CRICQUEVILLE EN AUGÉ (14430) 522 Chemin d'Angoville**.  
Né à **PARIS (75006)** le 17 janvier 1958.

Détenant **130 parts en toute propriété**.

Seul associé, titulaire de l'ensemble des parts (**130 parts sociales**) représentant la totalité du capital social.

L'assemblée est présidée par Monsieur Dominique **BONNART**.

L'assemblée étant régulièrement constituée conformément aux dispositions statutaires, elle peut valablement délibérer sur la question figurant à l'ordre du jour à savoir :

**TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL:** par la société à la nouvelle adresse :  
522 Chemin d'Angoville 14430 CRICQUEVILLE EN AUGE;

La discussion est ouverte et ne donne aucune observation particulière.

Plus personne ne demandant la parole, il est procédé aux résolutions suivantes découlant de l'ordre du jour.

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée accepte à l'unanimité le transfert du siège social de SAINT PIERRE EN AUGE (14140) 1099 Chemin du Vieux Pont à Beauvoir Vieux-Pont-en-Auge au nouveau siège social à CRICQUEVILLE EN AUGE (14430) 522 Chemin d'Angoville.

**Cette résolution est mise aux voix est approuvée à l'unanimité.**

Il y aura donc lieu à la modification des statuts.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, Monsieur Dominique BONNART déclare la séance levée.

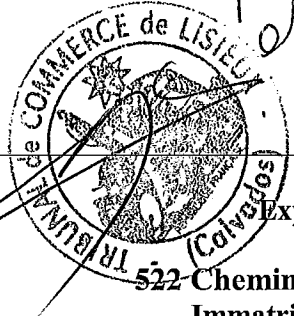
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

Monsieur Dominique BONNART



Dépôt 2019/A/4931  
du 28/11/2019

*[Signature]*



**«DOMAINE DE LA CORNILLIERE»**  
Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée  
Au capital de 13.000 euros  
522 Chemin d'Angoville 14430 CRICQUEVILLE EN AUGE  
Immatriculée sous le n° 794.248.914 au RCS de LISIEUX  
\*\*\*\*\*

**IDENTIFICATION DES ASSOCIES**

Monsieur Dominique, Charles Frédéric **BONNART**, Gérant de société, divorcé de Madame Mahault, Yolande **PASSERAT DE SILANS**, demeurant à CRICQUEVILLE EN AUGE (14430) 522 Chemin d'Angoville. N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à PARIS (75006), le 17 janvier 1958.  
De nationalité Française. Résident au sens de la réglementation fiscale.

**TITRE 1 : FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE**

**ARTICLE 1 - Forme**

L'Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée a la forme d'une Société Civile régie par :

- Les articles 1832 à 1870-1 du Code civil, à l'exclusion de l'article 1844-5.
- Les articles L. 324-1 à L. 324-10 du Code rural et de la pêche maritime.
- La Société sera également régie par le Code des Courses au Galop, et notamment par l'article 12 quarto.
- Les textes pris pour l'application des dispositions précitées.
- Les présents statuts comprennent les parties soussignées qui pourront s'adjoindre ultérieurement d'autres associés, sous réserve qu'il s'agisse de personnes physiques ; toutefois le nombre total des associés ne pourra excéder dix (10).

La Société pourra ensuite également ne comprendre qu'un seul associé.

Le ou les associés prennent expressément l'engagement de se soumettre personnellement à toutes les dispositions du Code des Courses au Galop.

**ARTICLE 2 - OBJET**

La Société a pour objet l'acquisition ou la prise à bail de tout terrain, immeubles ruraux, prairies, bois, terres agricoles ou autres et la mise en valeur de toutes exploitations agricoles, la construction de tous immeubles, l'exploitation de Haras, l'élevage, l'achat, la vente et le courtage de chevaux, pur-sang ou autres, l'exploitation des chevaux de courses dont elle peut avoir la propriété entière, partielle ou la location, la conclusion de tout contrats directement ou indirectement liés à cette exploitation et notamment, la conclusion de contrats d'herbage, de pension et généralement toute activité agricole et locative compatible avec son objet civil.

**ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE**

La dénomination de la société est : **DOMAINE DE LA CORNILLIERE**

Les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement des mots "Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée" ou des initiales "E.A.R.L." puis de l'énonciation du montant du capital social, du siège social, de son numéro d'identification au SIREN et de l'indication du greffe où elle est immatriculée.

#### **ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège social est fixé à CRICQUEVILLE EN AUGES (14430) 522 Chemin d'Angoville.

Il peut être transféré en tout autre endroit de la même ville ou du même département par simple décision de la gérance qui, dans ce cas, est autorisé à modifier les statuts en conséquence, et partout ailleurs.

#### **ARTICLE 5 - DUREE - PROROGATION**

##### **Durée**

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (R.C.S.), sauf dissolution anticipée ou prorogation.

##### **Prorogation**

Un an au moins avant la date normale d'expiration de la société, les associés doivent être consultés à l'effet de décider si la société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la décision prévue ci-dessus.

### **TITRE 2 : APPORTS - CAPITAL SOCIAL**

#### **ARTICLE 6 - APPORTS**

##### **APPORTS EN NUMERAIRE**

Les apports en numéraire suivants sont effectués, savoir :

- à concurrence de DIX MILLE EUROS (10000€) par Madame PASSERAT DE SILANS.

Les fonds correspondant à ces apports, intégralement libérés, ont été déposés ce jour à un compte ouvert au nom de la société en formation ainsi qu'il résulte de la comptabilité du notaire soussigné.

Cette somme sera retirée par le gérant de la société ou son mandataire sur présentation du certificat du Greffier du Tribunal de commerce, attestant l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

#### **ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL**

Le capital social s'élève à la somme de **TREIZE MILLE EUROS (13.000€)**

Il est divisé en CENT TRENTE (130) parts de CENT EUROS (100€) chacune. Elles sont souscrites et libérées comme il a été dit ci-dessus et attribuées à

Il est divisé en CENT TRENTE (130) parts de CENT EUROS (100€) chacune.  
Elles sont souscrites et libérées comme il a été dit ci-dessus et attribuées à

- à Monsieur Dominique Charles BONNART, les parts n° 1 à 130.

### **TITRE III - PARTS SOCIALES**

#### **CHAPITRE 1 - CARACTERISTIQUES**

##### **ARTICLE 8 - SOUSCRIPTION ET LIBERATION DES PARTS**

###### **1) - Souscription :**

Lorsqu'elles rémunèrent des apports en nature ou en numéraire, les parts sociales doivent être souscrites en totalité par les associés.

###### **2) - Libération des parts sociales**

Les parts attribuées en rémunération d'apport en nature doivent être libérées intégralement au plus tard le jour de l'immatriculation de la Société au R.C.S. ou de l'inscription modificative de cette immatriculation consécutive à l'augmentation de capital intervenue.

Sous réserve des autres conditions de libération des parts sociales de numéraire créées à la fondation et indiquées ci-dessus sous l'article six, et de celles qui résulteraient expressément de la décision collective les ayant créées, les parts de numéraire sont libérées intégralement à la souscription.

##### **ARTICLE 9 - REPRESENTATION DES PARTS**

Une part sociale ne peut, en aucun cas, être représentée par un titre négociable.

La propriété d'une part sociale résulte seulement des statuts de la Société, des actes qui pourraient les modifier, des cessions et mutations de parts sociales qui seraient ultérieurement et régulièrement consenties, constatées et publiées.

Une copie ou un extrait des statuts à jour, certifié par la gérance pourra être délivré à chaque associé sur sa demande et à ses frais.

#### **CHAPITRE 2 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS**

##### **ARTICLE 10 - DROITS ATTACHES AUX PARTS**

###### **1/ - Droit d'intervention dans la vie sociale**

Tout titulaire de parts a le droit, savoir :

- d'obtenir, une fois par an, communication des livres et des documents sociaux.
- de poser, à tout moment, des questions écrites à la gérance sur la gestion sociale, questions auxquelles il doit être répondu par écrit dans le délai d'un mois.
- de prétendre aux fonctions de gérant dans les conditions évoquées ci-après au Titre IV.
- de participer aux décisions collectives d'associés dans les conditions évoquées ci-après au Titre V et d'y voter.

###### **Usufruit**

L'usufruitier exercera l'ensemble des droits de vote attaché au capital social

représenté par les parts démembrées, tant aux assemblées générales ordinaires qu'extraordinaires, auxquelles le nu-proprétaire sera néanmoins convoqué.

Le droit de prendre communication et copie, indiqué ci-dessus, appartient indistinctement à l'usufruitier et au nu-proprétaire.

#### **2/ - Droits sur les bénéfiques, les réserves et le boni de liquidation**

Chaque part sociale donne droit, outre au remboursement du capital qu'elle représente, à une part proportionnelle à la quotité de capital qu'elle représente dans les bénéfices annuels, les primes, les réserves et le boni de liquidation.

Les pertes ou le mali de liquidation, s'il en existe, sont supportés dans les mêmes conditions.

#### **3/ - Droit au maintien des engagements sociaux**

Les engagements définis aux présents statuts ne peuvent être augmentés sans l'accord individuel de l'associé concerné.

#### **4/ - Comptes courants d'associés**

En accord avec le gérant, chacun des associés peut déposer des fonds dans la caisse sociale en vue de faciliter le financement des opérations sociales. Les conditions d'intérêt et de retraits sont fixées en accord avec le gérant et conformément à la législation en vigueur. Faute d'accord exprès en ce sens, les fonds portent intérêt au taux maximum fiscalement déductible et les retraits ne sont possibles que moyennant préavis minimum de dix-huit mois.

#### **5/ - Délivrance de documents**

Tout associé peut obtenir de la gérance, sur demande, toutes pièces délivrées en copies certifiées conformes, aux frais de la société à moins qu'elles n'aient déjà été fournies auquel cas la gérance sera en droit de demander le remboursement des frais de copies et d'envoi.

#### **6/ - Droits de disposition sur les parts sociales**

La cession entre vifs des parts sociales, le sort des parts ayant appartenu à un associé décédé ou dont la personnalité morale a disparu sont réglés suivant les cas ainsi qu'il est indiqué aux chapitres 3 et 4 du présent titre.

#### **7/ - Droit de se retirer de la société**

Un associé peut, sans préjudice du droit des tiers, se retirer totalement ou partiellement de la Société avec l'autorisation unanime des associés.

La demande de retrait est notifiée à la société et à chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postée au plus tard trois mois avant la clôture de chaque exercice social.

Le retrait peut également être autorisé pour justes motifs par une décision de justice.

La déconfiture, l'admission au redressement judiciaire, la liquidation des biens, la faillite personnelle d'un associé entraînent son retrait d'office de la Société.

En cas d'autorisation, le retrait prend effet à la clôture de l'exercice en cours au jour de notification de la demande de retrait. Dans les cas ci-dessus prévus de retrait d'office le retrait prend effet au jour d'intervention de l'événement générateur.

La valeur des droits est fixée à la date d'effet du retrait.

### **ARTICLE 11 - OBLIGATIONS ATTACHEES AUX PARTS**

### **1) - Obligations aux dettes sociales**

A l'égard des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion du nombre de parts qu'ils possèdent à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Toutefois, les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir vainement poursuivi la société, selon les prescriptions légales et réglementaires applicables en ce domaine.

### **2) - Obligation de respecter les statuts**

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent en quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts ainsi qu'aux décisions collectives d'associés et aux décisions de la gérance.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents de la société, ni s'immiscer dans les actes de son administration.

## **ARTICLE 12 - INDIVISIBILITE DES PARTS - EXERCICE DES DROITS ATTACHES AUX PARTS**

Chaque part est indivisible à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis d'une ou plusieurs parts sont tenus, pour l'exercice de leurs droits, de se faire représenter auprès de la société par l'un d'entre eux ou par un mandataire commun choisi parmi les autres associés ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice à la demande du plus diligent.

## **CHAPITRE 3 - CESSION DES PARTS ENTRE VIFS**

### **ARTICLE 13 - FORME ET CONDITION DES CESSIONS**

Toute mutation entre vifs de parts sociales doit être constatée par acte authentique ou sous seing privé.

Elle n'est opposable à la Société qu'autant qu'elle lui aura été signifiée par acte d'huissier de justice ou qu'elle aura été acceptée par elle dans un acte authentique, conformément à l'article 1690 du Code Civil.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication sous forme d'un dépôt, en annexe au registre du Commerce et des Sociétés, de deux copies authentiques de l'acte de cession s'il est notarié, ou de deux originaux s'il est sous seing privé.

### **CESSIONS LIBRES**

Les parts sont librement cessibles ou transmissibles entre associés.

#### **Cessions soumises à agrément**

**Toute opération ayant pour but ou pour résultat, le transfert entre toutes personnes existantes, physiques ou morales, de la propriété d'une ou plusieurs parts sociales, si ce n'est entre associés, doit être autorisée par une décision des associés statuant à l'unanimité.**

#### **Procédure à suivre en vue d'obtenir l'agrément**

En vue d'obtenir ce consentement, l'associé qui projette de céder ses parts, en fait



notification avec demande d'agrément à la Société et à chacun de ses co-associés par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si le projet de cession est agréé, avis en est immédiatement donné au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si le projet de cession n'est pas agréé, la décision prise en ce sens est notifiée au cédant, puis à chacun des autres associés, par le gérant non cédant le plus âgé, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Chacun des co-associés du cédant peut alors, pendant un délai de deux mois, notifier une offre d'achat au siège social par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Le gérant non cédant le plus âgé collecte les offres individuelles, s'efforce de les rendre cohérentes, puis, s'il y a lieu, prend toutes mesures, en accord avec ses collègues non cédants, pour faire acquérir tout ou fraction des parts concernées par toute personne dûment agréée ou par la Société elle-même.

Dans l'hypothèse où des offres sont notifiées par plusieurs associés, ces derniers sont, sauf convention contraire entre eux, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient lors de la notification du projet de cession à la Société, sauf à arrondir à l'unité inférieure si nécessaire, les rompus profitant à l'associé offrant qui détenait le plus grand nombre de parts.

Le gérant non cédant le plus âgé notifie le nom du ou des acquéreurs proposés associés, tiers ou société, ainsi que le prix offert au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

En cas de contestation sur le prix, il est procédé à l'expertise prévue à l'article 1843-4 du Code Civil. Le prix est fixé au jour de la notification du projet de cession non agréé à la Société.

Les frais et honoraires d'expertise sont pris en charge, moitié par le cédant, moitié par les acquéreurs au prorata du nombre de parts qu'ils acquièrent. Si le rachat ne peut intervenir pour une cause quelconque, les frais et honoraires d'expertise sont supportés par le défaillant ou renonçant.

Si, dans un délai de six mois à compter de la dernière des notifications visées 5ème alinéa du présent paragraphe, aucune offre d'achat n'est faite au cédant, l'agrément du projet initial de cession est réputé acquis, à moins que les autres associés, à l'unanimité, n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution anticipée de la société.

Dans ce dernier cas, le cédant peut toutefois rendre caduque cette décision de dissolution en notifiant à la société, dans le délai d'un mois à compter de l'intervention de ladite décision, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, sa renonciation au projet initial de cession.

#### **ARTICLE 14 - NANTISSEMENT**

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement dans les conditions fixées par les articles 1866 et 1867 du Code Civil. En cas de cession forcée de parts, il est procédé comme dit à l'article 1868 du Code Civil.

En cas de réalisation de gage, l'attributaire des parts devra aussi faire l'objet d'un agrément ou d'une ratification par MM. Les Commissaires de France Galop.

#### **CHAPITRE 4 - TRANSMISSION DES PARTS PAR DECES, PAR LIQUIDATION DE COMMUNAUTE OU PAR DISPARITION DE LA PERSONNALITE MORALE D'UN ASSOCIE**

La qualité d'associé est transmise aux héritiers et légataires d'un associé décédé, à son conjoint commun en biens attributaire de parts communes, à la condition qu'ils

**obtiennent l'agrément unanime des autres associés.**

A défaut d'agrément, il est fait application des dispositions de l'article 1870-1 du Code Civil, la valeur de remboursement des parts sociales étant fixée au jour du décès.

La société peut mettre les héritiers et légataires en demeure de présenter leur demande d'agrément dans un délai qui ne peut être inférieur à trois mois à compter du décès et d'avoir à fournir toutes justifications de leurs qualités. La demande d'agrément doit être présentée par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. La société peut également requérir toutes justifications de tout notaire.

Les frais d'expertise sont supportés moitié par la Société, moitié par le ou les héritiers, légataires ou dévolutaires.

En cas de disparition de la personnalité morale d'un associé, la société continue exclusivement entre les associés subsistants.

## **CHAPITRE 5 - AGREMENT DE FRANCE GALOP :**

Toute cession de parts sociales entre vifs ou par décès doit faire l'objet d'un agrément ou d'une ratification par MM. Les Commissaires de France Galop. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux dispositions du Code des Courses au Galop.

Tout nouvel associé, ayant droit ou héritier devra en outre faire l'objet d'un agrément ou d'une ratification par MM. Les Commissaires de France Galop.

A titre d'information, toute cession de parts sociales, entre conjoints ou enfants, ou par voie de succession, doit être signalée à MM. Les Commissaires de France Galop. Toute personne encore non agréée par France Galop devra faire alors l'objet de l'enquête administrative prévue par les dispositions du décret n°97-456 du 5 mai 1997 relatif aux sociétés de courses de chevaux et au pari-mutuel, la cession ne pouvant être définitivement agréée par France Galop qu'après conclusion favorable de l'enquête administrative et agrément accordé par MM. Les Commissaires de France Galop.

## **TITRE IV**

### **ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE**

#### **ARTICLE 15 - GERANCE**

##### **I - Nomination**

La Société est gérée par un ou plusieurs gérants choisis ou non parmi les associés personnes physiques, désignés pour une durée déterminée ou non, par décision collective des associés. Toutefois, le ou les premiers gérants sont nommés dans les présents statuts.

Le changement ultérieur de gérants ne donnera pas lieu à modification statutaire.

- Est nommé en qualité de GERANT de la Société :

**Monsieur Dominique Charles BONNART,  
Susnommé,**

Le mandat qui lui est confié est fixé sans limitation de durée.

- Chaque gérant désigné, intervenant à cet effet, déclare accepter le mandat qui lui est confié, et précise qu'à sa connaissance il ne se trouve dans aucun des cas d'interdiction ou de déchéance faisant obstacle à son exercice.

Il est précisé que le gérant, seul, a et aura le pouvoir de faire les déclarations en vue des courses publiques et de faire fonctionner le compte courant ouvert auprès de France Galop, sa signature étant seule admise à cet effet.

Dans tous les cas administratifs, dans le cadre d'enquêtes ouvertes par les Commissaires de France Galop sur des incidents en course, faits ou actes dans lesquels interviennent des chevaux appartenant à la société, conformément aux termes de l'article 11 du Code des Courses au Galop qui définit la notion de propriétaire, seul le gérant représente la société devant les Commissaires de France Galop.

## **II - Démission**

Un gérant peut démissionner sans avoir à justifier sa décision à la condition de notifier celle-ci à chacun des associés ainsi qu'aux autres gérants, et de provoquer la convocation de l'assemblée ou d'une consultation écrite des associés en vue de la nomination d'un ou plusieurs nouveaux gérants.

## **III - Révocation**

Un gérant est révocable par décision de justice pour cause légitime.

Il est également révocable par décision à la majorité des autres associés.

Le gérant révoqué ne peut se retirer de la société qu'avec l'accord des autres associés.

## **IV - Vacance**

Si la Société se trouve dépourvue de gérant, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance dans le ressort duquel est situé le siège social, statuant sur requête la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Si la Société a été dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au Tribunal de Grande Instance de se prononcer sur la dissolution éventuelle de la Société.

## **V - Publicité**

La nomination ou la cessation des fonctions du gérant donne lieu à publicité dans les conditions prévues par les dispositions réglementaires.

## **VI - Pouvoirs du Gérant**

### **1 - Pouvoirs externes :**

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus à l'alinéa précédent. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Sauf à respecter les dispositions prévues au paragraphe 2 ci-après, les gérants peuvent constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens de la Société ou déléguer ces pouvoirs à toute personne, même par acte sous seing privé.

## **2 - Pouvoirs internes:**

Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt social.

S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Pour faciliter le contrôle mutuel des actes de gestion de chaque gérant, toute opération impliquant un engagement, direct ou indirect, supérieur à une limite fixée chaque année par l'Assemblée des associés, devra être notifiée par le gérant qui projette de l'accomplir à chacun de ses co-gérants, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception quinze jours au moins à l'avance. Toute infraction sera considérée comme un juste motif de révocation.

Les actes et opérations suivants exigent l'accord des associés, savoir :

- l'option pour l'assujettissement à l'impôt sur les Sociétés,
- tous emprunts,
- tous prêts quelconques consentis à des tiers,
- tous gages et nantissement, toutes constitutions d'hypothèque et de privilège et toutes cautions,
- tous échanges, ventes, acquisitions et apports d'immeubles,
- tous baux d'immeuble, soit comme preneur, soit comme bailleur, s'ils sont supérieurs à neuf ans ou s'ils confèrent un droit à leur renouvellement,
- toutes prises de participation sous quelque forme que ce soit dans toutes sociétés constituées ou à constituer.

Toute contravention aux dispositions ci-dessus sera considérée comme un juste motif de révocation.

## **3 - Signature sociale:**

La signature sociale est donnée par l'apposition de la signature personnelle des gérants, de l'un ou de plusieurs d'entre eux précédée de la mention :

"Pour l'Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée dénommée **DOMAINE DE LA CORNILLIERE**",

Complétée par l'une des expressions suivantes : "Le gérant" ou "l'un des gérants".

## **VII - Rémunération**

Le ou chacun des gérants a droit à une rémunération fixée chaque année lors de l'assemblée générale, ainsi qu'au remboursement de ses frais de déplacements et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation des justificatifs.

## **VIII - Responsabilité**

Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

## **TITRE V**

## **DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES**

#### **ARTICLE 16 - FORME DES DECISIONS**

Toutes les décisions qui excèdent les pouvoirs de gestion sont prises à l'unanimité des voix attachées aux parts créées par la société. Chaque part donne droit à une voix.

Les décisions collectives sont prises en assemblées ou constatées dans un acte revêtu de la signature de tous les associés.

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés par tous les associés conformément aux dispositions de l'article 44 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, sur un registre spécial tenu conformément aux dispositions de l'article 45 de ce décret, les décisions résultant du consentement exprimé dans un acte étant mentionnées à leur date, avec indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signataires de l'acte. Ce dernier lui-même s'il est sous seing privé ou sa copie authentique s'il est notarié est conservé par la société, de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiées conformes par un seul gérant, et en cas de liquidation, par un seul liquidateur.

Aussi longtemps que la société sera agréée en qualité de propriétaire par MM. Les Commissaires de France Galop, les modifications statutaires ne pourront pas être contraires aux dispositions du Code des Courses au Galop.

### **TITRE VI**

#### **ANNEE SOCIALE - COMPTES ET RESULTATS SOCIAUX**

#### **ARTICLE 17 - EXERCICE SOCIAL**

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1<sup>er</sup> janvier et finit le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice portera sur la période allant du juillet 2013 au 31 décembre 2013.

#### **ARTICLE 18 - COMPTABILITE - COMPTES ANNUELS - BENEFICES - AFFECTATION ET REPARTITION**

La gérance doit tenir une comptabilité conforme aux usages en vigueur.

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, sous déduction des frais généraux et autres charges.

Le bénéfice distribuable est déterminé par les associés.

Par décision collective, les associés, après approbation des comptes de l'exercice écoulé et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, procèdent à toutes distributions, reports à nouveau, inscription à tous comptes de réserves dont ils fixent l'affectation et l'emploi.

Ils peuvent également décider la distribution de toutes réserves.

Les modalités de la mise en paiement sont fixées par la décision de répartition ou, à défaut, d'accord entre les gérants.

Les pertes, s'il en existe, selon décision des associés, sont compensées avec les réserves existantes ou reportées à nouveau.

### **TITRE VII**

#### **MODIFICATIONS DU PACTE SOCIAL**

#### **ARTICLE 19 - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL**

Le capital social peut être augmenté ou réduit par décision collective des associés, conformément à l'article 18 ci-dessus.

La gérance a tous pouvoirs pour régulariser l'opération et la rendre opposable aux tiers.

#### **ARTICLE 20 - TRANSFORMATION DE LA SOCIETE**

En cas de transformation en une autre forme de société un nouvel agrément de MM. Les Commissaires de France Galop sera nécessaire.

### **TITRE VIII**

#### **LIQUIDATION**

#### **ARTICLE 21 - LIQUIDATION ET DIVERS**

La dissolution de la société dans le cas prévu à l'article 5 ci-dessus entraîne sa liquidation, hormis les cas de fusion ou de scission. Elle n'a d'effet à l'égard des tiers qu'après sa publication.

La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

La société est liquidée par le ou les gérants en exercice lors de la survenance de la dissolution, à moins que les associés ne leur préfèrent un ou plusieurs liquidateurs nommés à l'unanimité des associés, le gérant associé ou non ne participant pas au vote; ou à défaut par décision judiciaire

La nomination des liquidateurs est publiée conformément aux dispositions réglementaires.

Les liquidateurs ont tous pouvoirs pour terminer les affaires en cours lors de la survenance de la dissolution, réaliser les éléments d'actif, en bloc ou par éléments, à l'amiable ou aux enchères, recevoir le prix, donner quittance, régler le passif, transiger, compromettre, agir en justice, se désister, acquiescer, et généralement faire ce qui est nécessaire pour mener à bonne fin les opérations de liquidation.

Après extinction du passif, les liquidateurs font approuver les comptes définitifs de liquidation par les associés qui constatent la clôture des opérations de liquidation.

Les comptes et décision feront l'objet d'une publication.

L'actif net subsistant est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux. Les liquidateurs disposent de tous pouvoirs à l'effet d'opérer les répartitions nécessaires.

Le liquidateur informera sans délai les Commissaires de France Galop de la décision des associés de dissoudre la société et de la liquidation de la société pour quelque motif que ce soit. La société ne pourra plus alors bénéficier de l'agrément accordé en vertu des dispositions de l'article 12, quarto du Code des Courses au Galop.

#### **DECLARATIONS FISCALES**

Sur le régime fiscal de la Société: la société est soumise à l'impôt sur le revenu.

Sur la fiscalité des apports: Néant