

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 02386

Numéro SIREN : 812 960 201

Nom ou dénomination : LIONS IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 21/06/2021 sous le numéro de dépôt 13091

20219213091CG

**1 BILAN - ACTIF**

Désignation de l'entreprise : <b>SARL LIONS IMMO</b>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <b>12</b>					
Adresse de l'entreprise : <b>18-1 RUE DEL CROIX</b>		Durée de l'exercice précédent * <b>11</b>					
Numéro SIRET * <b>81296020100018</b>		Néant <input type="checkbox"/> *					
		Exercice N, clos le, <b>31052017</b>					
		N-1 <b>31052016</b>					
		Brut <b>1</b>					
		Amortissements, provisions <b>2</b>					
		Net <b>3</b>					
		Net <b>4</b>					
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>		AA					
<b>ACTIF IMMOBILISE *</b>	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement*	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AC			
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
		<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	Terrains	AN	AC		
		Constructions	AP	AC			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	629	3 433	
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
		<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
		Autres participations	CU	CV			
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE	23	23		
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières *	BH	BI				
<b>TO TAL (II)</b>		BJ	BK	629	3 456		
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>STOCKS *</b>	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BC			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU	1 763 740	1 763 740	170 273
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	2 140	2 140		
	<b>CREANCES</b>	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY			
		Autres créances (3)	BZ	CA	385 245	385 245	100 546
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
	<b>DIVERS</b>	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE	450 000	450 000	
Disponibilités		CF	CG	6 455	6 455	283 733	
<b>Comptes de régularisation</b>	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	917	917		
	<b>TO TAL (III)</b>	CJ	CK	2 608 498	2 608 498	554 553	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
<b>TO TAL GENERAL (I à VI)</b>		CO	IA	629	2 611 954	554 553	
Renvois (1) Dont droit au bail :							
		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP				
		(3) Part à plus d'un an :	CR				
Clause de réserve de propriété: *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

**CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL**

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise <b>SARL LIONS IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : .....120..... )	DA	120	120
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	12	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI )	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )	DG	162 613	
	Report à nouveau	DH		
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	74 890	162 625
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	237 635	162 745
	<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
<b>TOTAL (II)</b>		DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 543 626	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )	DV	94 956	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	120 118	55 414
	Dettes fiscales et sociales	DY	27 581	76 423
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	588 039	259 971
Compte régul.	EB			
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	2 374 319	391 808
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	<b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>	EE	2 611 954	554 553
<b>REVOIS</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 023 193	391 808	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

Designation de l'entreprise : <b>SARL LIONS IMMO</b>		Exercice N				Néant <input type="checkbox"/>			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	Exercice (N-1)	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	390 000	FB		FC	390 000	480 132	
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD		FE		FF			
		FG	13 680	FH		FI	13 680	27 950	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	403 680	FK		FL	403 680	508 082	
	Production stockée *					FM			
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP			
	Autres produits (1) (11)					FQ	107		
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	403 787	508 082
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	1 652 300	358 000	
	Variation de stock (marchandises) *					FT	(1 593 467)	(170 273)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	331 588	90 359	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	1 076		
	Salaires et traitements *					FY			
	Charges sociales (10)					FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements*} \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$					GA	629	
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
Autres charges (12)					GE				
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	392 126	278 086	
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>						GG	11 661	229 995	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *			(III)		GH	113 755	4 100	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *			(IV)		GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	3 123	202	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	3 123	202	
CHARGES FINANCIERS	Dotations financières aux amortissements et provisions *					QQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	26 331		
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	26 331		
<b>2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	(23 208)	202	
<b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	102 207	234 298	

**4** **COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

Désignation de l'entreprise <b>SARL LIONS IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	237
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	237
<b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(237)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	27 080
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	520 665
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	445 774
<b>5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>		HN	74 890
<b>RENVOS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	IG	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HP	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	HQ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IH	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IJ	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	IK	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	HX	
	(9) Dont transferts de charges	RC	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	RD	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A1	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A2	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9	A3		
(7) <b>Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):</b>	<b>Exercice N</b>		
<b>MAJORATION RETARD TVA</b>	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	237		
(8) <b>Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :</b>	<b>Exercice N</b>		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : <b>SARL LIONS IMMO</b>						Néant <input type="checkbox"/>	
CADRE A		ETAT DES CREANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	UL		UM	UN		
	Prêts (1) (2)	UP		UR	US		
	Autres immobilisations financières	UT		UV	UW		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX					
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dé- préciation antérieurement constituée * UO)	ZI					
	Personnel et comptes rattachés	UY					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM				
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN				
		Divers	VP				
	Groupe et associés (2)	VC					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	385 245	385 245			
	Charges constatées d'avance	VS	917	917			
<b>TOTAUX</b>		VT	386 162	VU 386 162	VV		
RENOIS	(1) Montant - Prêts accordés en cours d'exercice	VD	90 000				
	des - Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE	90 000				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF						
CADRE B		ETAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG					
	à plus d' 1 an à l'origine	VH	1 543 626	192 500	1 351 126		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	1 956	1 956			
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	120 118	120 118			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E	27 080	27 080			
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW					
	Obligations cautionnées	VX					
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	501	501			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI	93 000	93 000			
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	588 039	588 039			
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L					
<b>TOTAUX</b>		VY	2 374 319	VZ 1 023 193	1 351 126		
RENOIS	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	1 936 256	(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL	93 000	
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	390 674				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 2 611 954 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 520 665 euros et un total charges de 445 774 euros, dégageant ainsi un résultat de 74 890 euros.

L'exercice considéré débute le 01/06/2016 et finit le 31/05/2017.

Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.



ANNEXE - Elément 2

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/05/2017
		Augmentations		Diminutions		
		Révaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier			4 062			4 062
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			<b>4 062</b>			<b>4 062</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés			23			23
Prêts et autres immobilisations financières			90 000		90 000	
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>90 023</b>		<b>90 000</b>	<b>23</b>
<b>TOTAL</b>			<b>94 085</b>		<b>90 000</b>	<b>4 085</b>

ANNEXE - Elément 3

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/05/2017	
			Dotations	Diminutions		
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement					
	Autres					
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
<b>CORPORELLES</b>	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Autres Instal., agencement, aménagement divers					
	Matériel de transport Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers		629		629	
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			629		629	
<b>TOTAL</b>				629		629

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

ANNEXE - Elément 4

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/05/2017
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>					
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## ANNEXE - Elément 5

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/05/2017	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers		385 245	385 245	
Charges constatées d'avances		917	917	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>386 162</b>	<b>386 162</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		90 000		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice		90 000		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/05/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 543 626	192 500	1 351 126	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	1 956	1 956		
	Fournisseurs et comptes rattachés	120 118	120 118		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	27 080	27 080		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	501	501		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	93 000	93 000			
Autres dettes	588 039	588 039			
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>2 374 319</b>	<b>1 023 193</b>	<b>1 351 126</b>	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 936 256			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		390 674			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		93 000			

ANNEXE - Elément 6.10

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/05/2017

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>2 640</b>
<b>Autres créances</b>		<b>2 640</b>
<i>PRODUITS A RECEVOIR</i>	<i>2 640</i>	

ANNEXE - Elément 6.11

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/05/2017

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>5 436</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FRS - FACT. NON PARVENUES</i>	<i>4 864</i>	<b>4 864</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b> <i>CHARGES A PAYER</i>	<i>501</i>	<b>501</b>
<b>Autres dettes</b> <i>CHARGES A PAYER</i>	<i>72</i>	<b>72</b>

ANNEXE - Elément 6.12

## Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/05/2017
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		917	917
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
<b>TOTAL</b>			<b>917</b>

--

## Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/05/2016	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/05/2017
Capital social	120				120
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale		12			12
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves		162 613			162 613
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	162 625	(162 625)		74 890	74 890
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>162 745</b>			<b>74 890</b>	<b>237 635</b>

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 162 745

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 162 745

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 74 890



ANNEXE - Elément 6.14

## Capital social

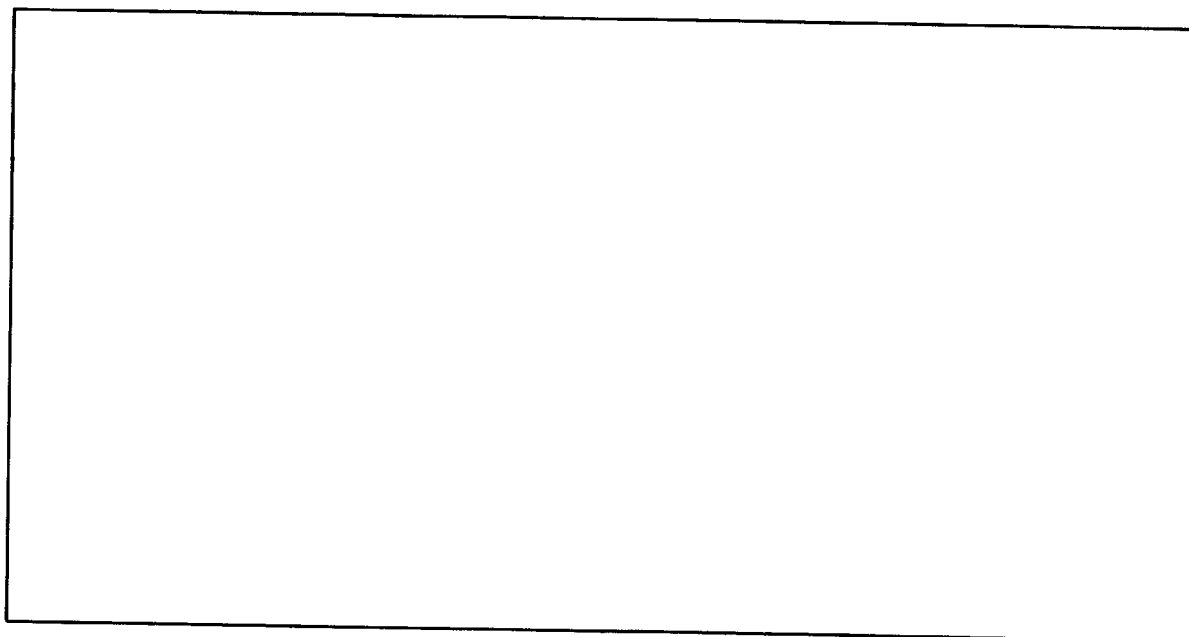
Etat exprimé en euros		31/05/2017	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		120,00	1,0000	120,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>120,00</b>	<b>1,0000</b>	<b>120,00</b>

--

ANNEXE - Elément 6.17

## Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en euros	France	Export	Total
Ventes de marchandises	390 000		390 000
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	13 680		13 680
<b>TOTAL</b>	<b>403 680</b>		<b>403 680</b>



ANNEXE - Elément 6.18

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/05/2017	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		102 207		102 207
RESULTAT EXCEPTIONNEL ( et participation )		(237)		(237)
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>		<b>101 970</b>		<b>101 970</b>

(1) après retraitements fiscaux.

--

ANNEXE - Elément 7

# Crédit-Bail

Etat exprimé en euros		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/05/2017
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>						
<b>AMORTISSEMENTS</b>	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	<b>TOTAL</b>					
<b>REDEVANCES PAYEES</b>	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	<b>TOTAL</b>					
<b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>					
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>					
<b>MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE</b>						

NEANT

## Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

Etat exprimé en euros					31/05/2016	31/05/2017
<b>CAPITAL en Fin d'exercice</b>	Capital social					
	Nombre d'actions ordinaires				120	120
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote				120	120
	Nombre maximal d'actions à créer : - Par conversion d'obligation - Par droit de souscription					
<b>OPERATIONS et RESULTAT</b>	Chiffre d'affaires ( hors taxes )				508 082	403 680
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amorts et prov.				234 298	102 599
	Impôts sur les bénéfices				71 673	27 080
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions				162 625	74 890
<b>RESULTAT PAR ACTION</b>	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amorts et prov.				1 355	629
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions				1 355	624
	Dividende attribué					
<b>PERSONNEL</b>	Effectif moyen salarié					
	Montant de la masse salariale					
	Montant des sommes versées en avantages sociaux					

**LIONS IMMO**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 120 euros**  
**Siège social : 18/1 RUE DELCROIX**  
**59000 LILLE**  
**812 960 201 RCS LILLE**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 novembre 2017**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/05/2017**

**RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE**

**DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE**  
**DIVIDENDES**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 74 890,48 euros de la manière suivante :

**Origine**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 74 890,48 euros.

**Affectation**


- Dotation aux autres réserves, soit 74 890,48 euros

**Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme,  
Aurélien Sabe

Gérant

  
**LIONS IMMO**  
145 rue Colbert - 59000 LILLE  
03 59 51 48 53  
Siret 812 960 201 00026  
APE/NAF 6810Z

**LIONS IMMO**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 120 euros**  
**Siège social : 18/1 RUE DELCROIX**  
**59000 LILLE**  
**812 960 201 RCS LILLE**

---

**RAPPORT DE GESTION**  
**SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31/05/2017**  
**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 NOVEMBRE 2017**

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle en application des statuts et des dispositions du Livre deuxième du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31/05/2017, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents prévus par la réglementation en vigueur vous ont été communiqués et tenus à votre disposition dans les délais impartis.

**SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE**  
**ECOULE**

L'activité de notre société est l'activité de marchands de biens immobiliers.

Sur la fin de cet exercice, nous avons obtenu une autorisation de crédit de notre nouvelle bancaire. Cela nous a permis de concrétiser l'achat de plusieurs biens qui seront revendus sur le prochain exercice.

L'activité se met en place et nous avons plusieurs projet en cours.  
D'autres dossiers sont vendus.

## **EVENEMENTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

## **EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

Le prochain exercice devrait voir une nette amélioration de son résultat.

## **EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

Au titre de l'exercice clos le 31/05/2017

- Le chiffre d'affaires H.T. s'est élevé à 403 680 euros contre 508 081,52 euros au titre de l'exercice précédent ;
- Le total des produits d'exploitation s'élève à 403 786,65 euros contre 508 081,52 euros au titre de l'exercice précédent ;
- Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 392 125,71 euros contre 278 086,39 euros au titre de l'exercice précédent ;
- Le résultat d'exploitation ressort à 11 660,94 euros contre 229 995,13 euros au titre de l'exercice précédent ;

Il est précisé que la Société n'a supporté aucune dépense de travail intérimaire.

Compte tenu d'un résultat financier de -23 208,46 euros contre 202,45 euros au titre de l'exercice précédent, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 102 207,48 euros contre 234 297,58 euros pour l'exercice précédent ;

Compte tenu des éléments ci-dessus, du résultat exceptionnel de -237 euros contre euros au titre de l'exercice précédente de l'impôt sur les bénéfices de 27 080 euros, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 74 890,48 euros contre un bénéfice de 162 624,58 euros au titre de l'exercice précédent ;

Au 31/05/2017, le total du bilan de la Société s'élevait à 2 611 953,84 euros contre 554 552,67 euros pour l'exercice précédent.

## **PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/05/2017 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

## **AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 74 890,48 euros de la manière suivante:

AS



## **Origine**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 74 890,48 euros.

## **Affectation**

- Dotation aux autres réserves, soit 74 890,48 euros

## **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

## **DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.


## **CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Fait à Lille  
Le 10/11/2017

Aurélien Sabe

  
LIONS  
IMMO

**LIONS IMMO**  
145 rue Colbert - 59000 LILLE  
03 59 51 48 53  
Siret 812 960 201 00026  
APE/NAF 6810Z