

RCS : ALENCON
Code greffe : 6101

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ALENCON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 B 00177
Numéro SIREN : 478 548 449
Nom ou dénomination : MFC PROU-INVESTISSEMENTS

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2022 sous le numéro de dépôt 2377

MFC PROU INVESTISSEMENTS

Comptes annuels au 31/12/2021

Holding

4 route d'Ancinnes

61000 ALENCON

Siret : 47854844900014

Code APE : 6420Z


**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

BILAN ACTIF

		Note	Exercice N, clos le :				
			31/12/2021	31/12/2020			
			Brut 1	Amortissements dépréciations 2	Net 3	Net 4	
Capital souscrit non appelé		(I) 30					
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement					
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires					
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
		Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	31				
		Constructions					
		Installations techniques, matériel et outillage industriels					
		Autres immobilisations corporelles					
		Immobilisations en-cours					
Avances et acomptes							
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations (méthode de mise en équival.)						
	Autres participations		59 509 150		59 509 150	59 509 150	
	Créances rattachées à des participations						
	T.I.A.P						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total (II)			59 509 150		59 509 150	59 509 150	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	32				
		En-cours de production de biens					
		En-cours de production de services					
		Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés		33				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	34				
		Autres créances (3)					
		Capital souscrit et appelé, non versé					
	DIVERS	V.M.P (dont actions propres :)	35	1 118 206		1 118 206	1 118 076
Instruments de trésorerie							
Disponibilités		16 629			16 629	5 702	
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)		36				
	Total (III)			1 134 836	1 134 836	1 123 778	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		36				
	Primes de remboursement d'obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GENERAL (I à VI)			60 643 986		60 643 986	60 632 928	
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) part-d'1 an Immo. fin. nettes		(3) Part à + 1 an		
Clause de réserve de propriété		Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

BILAN PASSIF

	Note	31/12/2021	31/12/2020	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 37 137 510)	37 137 510	37 137 510	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	569 454	569 454	
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence :)			
	Réserve légale (3)	2 442 882	2 442 882	
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées (3) (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours)	40		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)			
	Report à nouveau	16 354 619	20 486 655	
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		4 076 884	-9 772
	Subventions d'investissement			
Provisions réglementées				
	Total (I)	60 581 349	60 626 729	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs	41		
	Avances conditionnées			
	Total (II)			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques	42		
	Provisions pour charges			
	Total (III)			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		78	76
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	43	7 511	6 123
	Dettes fiscales et sociales		55 047	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes			
Instrument de trésorerie				
Comptes régul.	Produits constatés d'avance (4)	44		
	Total (IV)	62 636	6 199	
Ecarts de conversion passif	(V)	44		
	TOTAL GENERAL (I à V)	60 643 986	60 632 928	
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		
		Ecart de réévaluation libre		
		Réserve de réévaluation (1976)		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		62 636	6 199	
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP		78	76	

COMPTE DE RESULTAT

				Note	31/12/2021	31/12/2020
Nombre de mois de la période					12	12
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 - France	2 - Exportation	Total	Total
	Ventes de marchandises					
	Production vendue	biens				
		services				
	CHIFFRE D'AFFAIRES NET (14)					
	Production stockée					
	Production immobilisée					
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)						
Autres produits (1) (11)					1	
Total des produits d'exploitation (2) (I)				50		1
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)			51	10 930	9 963
	Variation de stock (marchandises)					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y c. droits de douane)					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)					
	Impôts, taxes et versements assimilés					
	Salaires et traitements					
	Charges sociales (10)					
	Dotations aux amortissements sur immobilisations					
	Dotations aux dépréciations sur immobilisations					
	Dotations aux dépréciations sur actif circulant					
	Dotations aux provisions					
	Autres charges (12)					
Total des charges d'exploitation (4) (II)					10 930	9 963
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					-10 930	-9 962
OPERATIONS EN COMMUN	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			52		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			53	4 142 736	190
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges					
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des produits financiers (V)					4 142 861	190
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			54		
	Intérêts et charges assimilées (6)					
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières (VI)						
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					4 142 861	190
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					4 131 931	-9 772

COMPTES DE RESULTAT

		Note	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	55		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
	Total des produits exceptionnels (VII)			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	56		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions			
	Total des charges exceptionnelles (VIII)			
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	57		
	Impôts sur les bénéfices (X)	58	55 047	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)			4 142 861	191
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)			65 977	9 963
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges) (15)			4 076 884	-9 772

Renvois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		
	(2)	Dont	- Produits de locations immobilières	
			- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier	
			- Crédit-bail immobilier	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		
	(9)	Dont transferts de charges		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		
	(13)	Dont primes et cotisations complém. obligatoires personnelles : facultatives		
	(14)	Chiffre d'affaires en Euros et centimes		
(15)	Résultat en Euros et centimes		4 076 884,20	-9 771,95

Annexe

Note 10 - Faits caractéristiques

Incidences de la pandémie mondiale de Covid-19 sur les comptes annuels

Au sein de nos filiales, les mesures de confinement et de distanciation liées à la crise sanitaire déclenchée en mars 2020 se sont poursuivies sur l'exercice 2021 sans conduire à l'arrêt des chantiers de construction ni nuire à l'activité commerciale.

Chaque filiale s'est efforcée d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses employés, de ses fournisseurs et de ses sous-traitants, et a mis en œuvre toutes les mesures à sa portée pour ajuster ses coûts et limiter l'impact de cette crise sur ses comptes annuels.

Note 31 - Immobilisations

Détail des immobilisations financières

A l'ouverture de l'exercice 2013, Les immobilisations financières se composent de 3 475 800 titres de la société Hexaom valorisés à un coût unitaire de 16,33 €uros. Ils sont issus d'opérations d'apport réalisées avec un report d'imposition à la cession ultérieure de ces titres. Cette fiscalité différée, non comptabilisée conformément au plan comptable général, représente une charge future d'impôt de 2 268 137 €. Il est rappelé dans l'acte d'apport le caractère durable de cette détention.

Au cours de l'exercice 2013, la société a acquis 40 000 titres de la société Hexaom valorisés à un coût unitaire de 27,00 €uros.

Au cours de l'exercice 2017, la société a acquis 25 000 titres de la société Hexaom valorisés à un coût unitaire de 66,31 €uros.

A chaque fin d'exercice, la société compare la valeur comptable de ses titres de participations Hexaom avec la valeur d'utilité de ces titres au 31/12/2021. La valeur d'utilité est déterminée sur la base d'une actualisation des flux de trésorerie futurs majorée de la trésorerie nette à la date de clôture. Les flux de trésorerie futurs sont déterminés selon la méthode DCF.

Ce calcul a été réalisé sur la base de projections de flux de trésorerie sur une période de cinq ans issues des plans et budgets approuvés par le management en tenant compte, pour les 18 premiers mois, du carnet de commandes existant à fin décembre 2021.

La valeur terminale est calculée à partir des données de l'année 5 actualisée à l'infini.

Note 35 - Divers

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur liquidative est inférieure au coût d'acquisition.

Note 40 - Capitaux propres**Tableau de variation des capitaux propres**

Situation nette au 31/12/2020	60 626 729
Distribution dividendes	- 4 122 264
Résultat de l'exercice	4 076 885
Autres	
Situation nette au 31/12/2021	60 581 350

Composition du capital social

Désignation	Actions ou parts sociales		
	Nombre	Valeur Unitaire	Total
Au début de l'exercice	3713751	10,00	37 137 510
Emises dans l'exercice			
Remboursées dans l'exercice			
A la fin de l'exercice	3713751	10,00	37 137 510
Augmentation de capital par incorporation de réserves			
Réduction de capital par prélèvement sur les réserves			

Note 43 - Dettes**Echéance des dettes**

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	78	78		
Emprunts et dettes financières divers (1) & (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	7 511	7 511		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	55 047	55 047		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)				
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total	62 636	62 636		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice				

Note 58 - Impôt sur les bénéfices**Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**

	Résultat avant impôt	Impôt correspondant	Imputation du crédit d'impôt	Résultat après impôt
Résultat courant	4 131 931	55 047		4 076 884
Résultat exceptionnel				
Participation des salariés				
Résultat comptable	4 131 931	55 047		4 076 884

Note 60 - Autres informations**Détail des charges à payer**

Désignation	Montant
Fournisseurs - factures non parvenues	6 311
Banque - intérêts courus	78
Total	6 389

Détail des produits à recevoir

Désignation	Montant
Banque - intérêts à recevoir	5
Total	5

Engagements hors bilan**Fiscalité différée sur titres :**

Fiscalité différée sur titres : 2 268 137 €

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

MFC PROU INVESTISSEMENT : 4, route d'Ancinnes – 61000 ALENCON

Evènements postérieurs à l'arrêté**Guerre en Ukraine et incidences sur notre activité**

L'invasion de l'Ukraine par la Russie a été déclenchée le 24 février 2022.

Cette guerre, toujours en cours à la date d'arrêté des comptes annuels, est susceptible d'avoir des répercussions notamment quant à la disponibilité et au coût de certaines matières premières et de certains matériaux.

Nos filiales restent vigilantes et suivent de près l'évolution de la situation mais il est à ce jour très difficile d'évaluer avec précision quelles seront les conséquences sur nos comptes annuels pour les exercices à venir.

MFC PROU-INVESTISSEMENTS
Société par actions simplifiée au capital de 37 137 510 euros
Siège social : 4 route d'Ancinnes - 61000 ALENÇON
478 548 449 RCS ALENÇON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 30 JUIN 2022

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021 proposée aux associés

DEUXIÈME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4 076 884,20 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice	4 076 884,20 euros
Report à nouveau antérieur	16 354 619,02 euros

Affectation

Dotation à la réserve légale	203 844,21 euros	
Aux autres réserves	3 873 039,99 euros	
Au report à nouveau, soit	16 354 619,02 euros	
Totaux	20 431 503,22 euros	20 431 503,22 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
	Dividendes (en euros)	Autres revenus distribués (en euros)	
31/12/2020	2 102 354,43	0	2 019 909,18
31/12/2019	511 383,51	0	491 329,26
31/12/2018	3 068 301,06	0	2 947 975,56

Vote des associés du 30 juin 2022 :

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président,
Patrick VANDROMME

MFC PROU-INVESTISSEMENTS
Société par actions simplifiée au capital de 37 137 510 euros
Siège social : 4 route d'Ancinnes - 61000 ALENÇON
478 548 449 RCS ALENÇON

RAPPORT DE GESTION

SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Chers associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle en application des statuts et de l'article L 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article 24 des statuts.

COMPTES PROPRES

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

La société a pour activité la gestion de sa participation dans la société HEXAOM de sorte que son activité doit être analysée au regard de l'activité du groupe HEXAOM.

L'activité 2021 du groupe HEXAOM peut être synthétisée comme suit :

Un chiffre d'affaires annuel en croissance de 13,1%

Dans un environnement complexe toujours perturbé par les effets de la crise sanitaire, le Groupe HEXAOM affiche pour l'exercice 2021 de bonnes performances.

Le chiffre d'affaires annuel frôle ainsi le milliard d'euros pour s'établir à 997,0 M€, en hausse de +13,1% par rapport à 2020 (+9,9% à périmètre constant).

Cette croissance est tirée par tous les métiers du Groupe, les nouvelles activités représentant sur l'exercice 275,9 M€ soit 27,7% du chiffre d'affaires total :

- l'activité construction de maisons enregistre un chiffre d'affaires de 721,1 M€ représentant une croissance organique de +3,9% sur l'ensemble de l'exercice.

- l'activité rénovation participe amplement à la dynamique du Groupe avec un chiffre d'affaires annuel de 181,4 M€, en croissance de +18,3%. La rénovation B2B réalise un chiffre d'affaires de 132,2 M€, en progression de +18,7%. La rénovation B2C confirme ses excellentes perspectives avec une hausse de +18,3% de son activité à 49,2 M€.
- les nouvelles activités aménagement et promotion sont, comme escompté, en forte croissance et participent au total pour 94,5 M€ à l'activité annuelle du Groupe. L'aménagement foncier progresse de +173,1% à 29,5 M€ (+146,3% à périmètre constant). La promotion immobilière est en hausse de +175,4% à 65,0 M€ (+69,9% à périmètre constant).

Activité des filiales

L'activité de nos filiales sur l'exercice clos le 31 décembre 2021 peut être synthétisée dans le tableau suivant :

(K€)	Capital	Capital x autres que capital et résultat	Quote-part de capital détenue	Valeur brute comptable des titres détenus	Valeur nette comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis non remboursés	Cautions et avals fournis	CA HT du dernier exercice	Résultat du dernier exercice	Dividendes encaissés au cours de l'exercice
<i>Filiales détenues à plus de 50%</i>										
HEXAOM	1 250	190 661	51,04	59 509	59 509			335,5	21 021	4 143
AZUR ET CONSTRUCTIONS	120	2 672	51,04	3 800	3 800	229		12 201	1 016	851
CONSTRUCTION IDEALE DEMEURE	500	2 688	51,04	3 735	3 735			11 942	151	799
FONCIERE RESIDENCES	10 000	-10 374	51,04	9 999	0	3 640		1 161	-341	
GHPA	371	1 167	51,04	1 616	1 616			13 366	509	494
MAISONS BERVAL	600	1 682	51,04	2 528	2 528			18 328	-162	606
MAISONS DE L'AVENIR	600	1 848	51,02	3 659	3 659			7 578	-55	135
MAISONS DE LA COTE ATLANTIQUE	500	5 303	51,04	15 274	15 274			38 610	1 205	2 235
MAISONS HORIZON	50	3 964	51,04	2 475	2 475			28 695	1 697	2 733
MAISONS MARCEL MILLOT	40	2 496	51,04	3 909	3 909	100		5 978	-246	652
MJB	180	2 840	51,04	4 100	4 100			3 439	-43	143
MJB18	300	705	51,04	300	300			5 120	117	237
MOREL CONSTRUCTIONS	67	227	51,04	4 924	4 924			5 175	6	227
OC RESIDENCES	600	6 093	51,04	3 812	3 812			32 676	3 004	3 483
PCA MAISONS	550	2 024	51,04	8 000	8 000			8 469	-924	706
CTMI	120	880	51,04	1 551	1 551	870		17 176	-76	247
MAISONS EVOLUTION	664	-360	51,04	2 196	2 196			17 866	5	
LES BASTIDES	40	1 372	51,04	2 000	2 000			6 032	503	721
MAISONS JAMBERT	302	1 358	51,04	5 002	5 002		52	6 610	-55	
MAISONS LES NATURELLES	376	1 321	51,04	3 490	3 490			6 292	-161	
MAISONS DE STEPHANIE	400	2 908	51,04	7 556	7 556			8 107	-14	335

BATISOFT AQUITAINE	50	278	51,04	52	52		10 921	381	356	
MAISONS DE L'AVENIR 35	38	763	51,04	414	414		6 791	53	54	
MAISONS DE L'AVENIR 44	38	626	51,04	373	373		5 915	185	83	
MAISONS DE L'AVENIR 56	189		51,04	963	963		4 455	45		
MAISONS CHARENTE ATLANTIQUE	100	792	51,04	285	285		12 667	982	875	
MCA24	100	84	51,04	282	282		10 706	749	289	
MCA40	100	1 007	51,04	144	144		21 818	1 165	1 078	
EXTRACO CREATION	150	5 807	51,04	10 046	10 046		28 498	573		
BERMAX CONSTRUCTION	1 000	1 567	51,04	3 834	3 834	454	14 377	54		
MAINE CONSTRUCTION	38	-804	51,04	2 686	2 686	1 551	7 280	-105		
MAISONS PARTOUT	229	2 019	51,04	3 434	3 434		12 455	791	1 269	
GROUPE PLAIRE	90	1 672	51,040	11 197	11 197	5 053	1 296	-144		
TOITS DE FRANCE	8	1 026	51,04	1 700	1 700		3 026	196		
BATI SOFT ENTREPRISE	1		51,04	1	1					
CAMIF HABITAT	1 500	-1 435	51,04	7 862	7 862		31 613	1 914		
ADC INVEST	18 750	1 913	51,04	19 749	19 749	4 936	398	1 718		
YTEM AMENAGEMENT	80	1 008	30,62	1 837	1 837	2 370	5 547	687	337	
CLAIMO	800	1 335	26,02	5 413	5 413	5 693	1 750	334		
CMP	10	1 186	51,04	3 972	3 972		4 269	210		
MAISONS OPEN CHARENTES	50	-241	51,04	50	50	348	1 217	113		
VILLAS MELROSE	10	-52	51,04	10	10			-277		
HEXAOM Services	30	15	51,04	30	30		230	2	13	
SCI SAINT MARTIN	2		51,04	396	396	248	39	24	22	
GROUPE HEXAOM	1	56	51,04	1	1		3 952	369	467	
HIBANA	820	-2 327	26,03	418	418	13 720	1 360	-1 459		
LES JARDINS D'AURELIEN	1	-884	38,28			34	288	867		
MODERNIUM	1	-641	51,04			3 752		-198		
MELUSINE	1	-548	51,04			841	608	-270		
CLOS CECILE	1	-313	51,04	1	1	4 523		-62		
LE CARRE DES VIGNES	1	-135	51,04	1	1	4 096	14	-46		
TOTAL	41 818	235 248		224 585	211 523	52 458	52	446 647	36 008	23 590

Participations détenues entre 10 et 50%

GEPHIMO	50	548	25,42	6	6	353			
MS PROMOTION	10	17	25,52	5	5				
INNOVIO	10	-240	38,28			752	27	10	
VENCE AZUR	1	-1 174	38,28			2 167		-194	
LA GARONNETTE	3	15	17,01	1	1		2 743	455	140
SCCV MONTREUIL GRANDES CULTURES	1	177	38,28				3 476	304	
SCCV CLICHY 9	1	-372	38,28				4 716	455	
SCCV GARCHES	1		38,28				4 930	134	
SCCV IVRY5	1		38,28						
SCCV MARLY 16	1		38,28						

SCCV MARLY23	1	38,28			3 970	156			
SCCV CLICHY5	1	38,28							
SCCV HOUILLES3	1	38,28					-122		
SCCV PANTIN	1	38,28						-4	
PYM INVEST	2 731	17,57	940	940					
TOTAL		2 814	-1 030	952	952	3 272	19 862	1 194	140

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi, il est noté une amélioration de la situation sanitaire qui a conduit à la levée d'un certain nombre de restrictions imposées aux entreprises, notamment. En revanche, les effets de la crise sanitaire et le conflit qui s'est ouvert en Ukraine ont un impact supplémentaire sur l'approvisionnement et le prix des matières premières, auquel il faudra être particulièrement attentif.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Il est précisé en application de l'article L 232-1 du Code de commerce, que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR – RISQUES ET INCERTITUDES

L'évolution de la société ne peut être appréciée qu'au travers de l'évolution du groupe HEXAOM, ci-après analysée.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

S'agissant des filiales et participations, nous vous avons présenté leur activité lors de notre exposé sur l'activité de la Société ci-dessus.

Nous précisons que notre filiale, la société HEXAOM, a pris les participations suivantes au cours de l'exercice 2021 :

1. 5 % du capital de DP AMENAGEMENTS, société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros ayant son siège social 17 chemin de la Mer à Cricqueboeuf (14113), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 884 571 175 RCS LISIEUX,
2. par l'intermédiaire d'HIBANA, 33 % du capital de PAVE BLANC LE NOTRE, société civile de construction vente au capital de 990 euros ayant son siège social 5 rue Louis Jacques Daguerre à Saint Jacques de la Lande (35136), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 892 900 101 RCS RENNES, société qui a été dissoute et liquidée le 15 décembre 2021 faute d'avoir été retenue pour l'appel d'offre auquel elle répondait,

3. par l'intermédiaire d'HIBANA à concurrence de 51% et directement à concurrence de 49% du capital de MARLY 16 SAINT GERMAIN, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 900 418 724 RCS PARIS,
4. par l'intermédiaire d'HIBANA à concurrence de 51% et directement à concurrence de 49% du capital de BONDY 199 ROSNY, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 907 657 548 RCS PARIS,
5. 100% du capital de la société BATI SOFT ENTREPRISE, société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 110 avenue du Peyrou à Artigues Près Bordeaux (33370), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 908 611 437 RCS BORDEAUX.

Les sociétés suivantes ont été dissoutes et liquidées au cours de l'exercice 2021 :

1. FELICITY, société civile de construction vente au capital de 2 000 euros, ayant son siège social à Le Pallet (44330), Montifault, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 820 887 511 RCS NANTES, détenue à 50 % par CLAIMO,
2. LES VILLAS DE LUCIE, société civile de construction vente au capital de 2 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 822 030 359 RCS POITIERS, détenue à 70 % par VIVAPROM.

La société suivante a été dissoute au cours de l'exercice 2021 :

1. RESIDENCE VICTOR HUGO, société civile de construction vente au capital de 2 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 820 822 617 RCS POITIERS, détenue à 70 % par VIVAPROM.

Le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

SOCIETES CONTROLEES

Nous vous rappelons que notre Société contrôle au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce les sociétés suivantes au 31 décembre 2021 :

1. HEXAOM, société anonyme au capital de 1.250.000 euros, ayant son siège social 2 Route d'Ancinnes à Alençon (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 095 720 314 RCS ALENCON, détenue à 51,04 %,

2. MAISONS DE L'AVENIR, société par actions simplifiée au capital de 600.000 euros, ayant son siège social 34 bis Rue Jacques Anquetil à Quimper (29000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 239 626 261 RCS QUIMPER, détenue à 99,97 % par HEXAOM,
3. MAISONS DE L'AVENIR MORBIHAN (MA 56), société par actions simplifiée au capital de 38 200 euros, ayant son siège social 36 Rue Jean Oberlé à Vannes (56000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 487 421 349 RCS VANNES, détenue à 100 % par HEXAOM,
4. MAISONS DE L'AVENIR ILLE ET VILAINE (MA 35), société par actions simplifiée au capital de 38.200 euros, ayant son siège social 33 Route de Fougères à Cesson Sévigné (35510), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 487 606 626 RCS RENNES, détenue à 100 % par HEXAOM,
5. MAISONS DE L'AVENIR LOIRE ATLANTIQUE (MA 44), société par actions simplifiée au capital de 38.000 euros, ayant son siège social 17 Rue Jules Verne à Orvault (44700), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 444 593 172 RCS NANTES, détenue à 100 % par HEXAOM,
6. OC RESIDENCES, société par actions simplifiée au capital de 600.000 euros, ayant son siège social 70-72 route de Toulouse à Castres (81100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 328 252 671 RCS CASTRES, détenue à 100 % par HEXAOM,
7. OC RESIDENCES ETUDES, société à responsabilité limitée au capital de 50.000 euros, ayant son siège social 70-72 route de Toulouse à Castres (81100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 501 029 565 RCS CASTRES, détenue à 100 % par OC RESIDENCES,
8. AZUR ET CONSTRUCTION, société par actions simplifiée au capital de 120.000 euros, ayant son siège social Allée Charles Dullin, ZAC de l'Escaillon à Martigues (13500), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 395 037 187 RCS AIX EN PROVENCE, détenue à 100 % par HEXAOM,
9. LA VIGNE DE POPPY, société par actions simplifiée au capital de 12.000 euros, ayant son siège social Allée Charles Dullin, ZAC de l'Escaillon à Martigues (13500), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 825 031 439 RCS AIX EN PROVENCE, détenue à 100 % par AZUR ET CONSTRUCTION,
10. CONSTRUCTION IDEALE DEMEURE, société par actions simplifiée au capital de 500.000 euros, ayant son siège social 305 Rue Giraudeau à Tours (37000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 390 836 112 RCS TOURS, détenue à 100 % par HEXAOM,

11. GHPA, société par actions simplifiée au capital de 371.000 euros, ayant son siège social route de Lourdes à Juillan (65290), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 349 124 693 RCS TARBES, détenue à 100 % par HEXAOM,
12. MAISONS BERVAL, société par actions simplifiée au capital de 600.000 euros, ayant son siège social Domexpo Est à Mareuil les Meaux (77100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 348 279 381 RCS MEAUX, détenue à 100 % par HEXAOM,
13. MAISONS HORIZON, société par actions simplifiée au capital de 50.000 euros, ayant son siège social 4 Rue Pierre Simon de Laplace à Metz (57070), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 379 434 459 RCS METZ, détenue à 100 % par HEXAOM,
14. MAISONS MCA, société par actions simplifiée au capital de 500.000 euros, ayant son siège social 110 Avenue du Peyrou à Artigues Près Bordeaux (33370), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 335 185 146 RCS BORDEAUX, détenue à 100 % par HEXAOM,
15. MAISONS COTE ATLANTIQUE 40, société à responsabilité limitée au capital de 100.000 euros, ayant son siège social 204 Boulevard de la République à Mont de Marsan (40000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 492 440 409 RCS MONT DE MARSAN, détenue à 100 % par HEXAOM,
16. MAISONS CHARENTES ATLANTIQUE (17), société à responsabilité limitée au capital de 100.000 euros, ayant son siège social 5 Rue Pierre et Marie Curie à Saintes (17100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 451 406 912 RCS SAINTES, détenue à 100 % par HEXAOM,
17. MAISONS COTE ATLANTIQUE 24, société à responsabilité limitée au capital de 100.000 euros, ayant son siège social La Cavaille Nord – RD 936 – Promenade Jean Dalba à Bergerac (24100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 494 150 352 RCS BERGERAC, détenue à 100 % par HEXAOM,
18. BATISOFT AQUITAINE, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social 110 avenue du Peyrou à Artigues près Bordeaux (33370), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 480 081 140 RCS BORDEAUX, détenue à 100 % par HEXAOM,
19. VILLAS MELROSE, société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, ayant son siège social 110 Avenue du Peyrou à Artigues près Bordeaux (33370), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 848 455 887 RCS BORDEAUX, détenue à 100 % par HEXAOM,
20. SEGIME, société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, ayant son siège social 110 Avenue du Peyrou à Artigues près Bordeaux (33370), immatriculée au registre du commerce et

des sociétés sous le numéro 848 704 441 RCS BORDEAUX, détenue à 100 % par MAISONS MCA,

21. MILLOT, société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros, ayant son siège social 83 rue Henri Giffard à Limoges (87000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 329 693 279 RCS LIMOGES, détenue à 100 % par HEXAOM,
22. MJB, société par actions simplifiée au capital de 180.000 euros, ayant son siège social 360 Avenue de la Châtre à Châteauroux (36000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 404 481 491 RCS CHATEAUX, détenue à 100 % par HEXAOM,
23. MJB 18, société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros, ayant son siège social 8 Rue Charles Durand, ZAC de l'aéroport à Bourges (18000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 451 406 854 RCS BOURGES, détenue à 100 % par HEXAOM,
24. MOREL CONSTRUCTIONS, société par actions simplifiée au capital de 66.500 euros, ayant son siège social 18 Rue Gabriel Poiron à Boufféré (85600), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 311 570 444 RCS LA ROCHE SUR YON, détenue à 100 % par HEXAOM,
25. PCA MAISONS, société par actions simplifiée au capital de 550.000 euros, ayant son siège social Technopole Var Matin, Route de la Seyne, Quartier Camp Cébier à Ollioules (83190), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 340 743 632 RCS TOULON, détenue à 100 % par HEXAOM,
26. C.T.M.I., CONSTRUCTION TRADITIONNELLE MAISON INDIVIDUELLE, société au capital de 120.000 euros, ayant son siège à COLMAR (68000), 18 Rue des Métiers, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 401 340 674 RCS COLMAR TI, détenue à 100 % par HEXAOM,
27. MAISONS EVOLUTION, société par actions simplifiée au capital de 664.202 euros, ayant son siège à DAMMARE LES LYS (77190), 143 Rue Auguste Piccard, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 407 774 603 RCS MELUN, détenue à 100 % par HEXAOM,
28. LES BASTIDES, société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros, ayant son siège à Nice, 308 Avenue Sainte Marguerite (06210), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 403 629 710 RCS ANTIBES, détenue à 100 % par HEXAOM,
29. JAMBERT, société par actions simplifiée au capital de 301.712 euros, ayant son siège social à Angers (49100), 142 avenue Victor Chatenay, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 344 023 502 RCS ANGERS, détenue à 100 % par HEXAOM,
30. MAISONS LES NATURELLES, société par actions simplifiée au capital de 376.000 euros, ayant son siège social 69 rue Charles de Gaulle à Gamaches (80220), immatriculée au registre du

commerce et des sociétés sous le numéro 418 224 044 RCS AMIENS, détenue à 100 % par HEXAOM,

31. LES MAISONS DE STEPHANIE, société par actions simplifiée au capital de 400.000 euros, ayant son siège social 78 avenue de Beugaillard à Saint Avertin (37550), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 349 219 030 RCS TOURS, détenue à 100 % par HEXAOM,
32. SCI SAINT MARTIN, société civile au capital de 2.000 euros, ayant son siège social 2 route d'Ancinnes à Alençon (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 429 736 986 RCS ALENCON, détenue à 100 %,
33. FONCIERE RESIDENCES, société en nom collectif au capital de 10.000.000 euros, ayant son siège social 4 route d'Ancinnes à Alençon (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 421 221 987 RCS ALENCON, détenue à 99,99 % par HEXAOM et à 0,01 % par MJB,
34. EXTRACO CREATION, société par actions simplifiée au capital de 150.000 euros, ayant son siège social 3 Rue de La Scierie – Les Essarts 76530 GRAND COURONNE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 352 122 063 RCS ROUEN, détenue à 100 % par HEXAOM,
35. AMEX, société à responsabilité limitée au capital de 54.250 euros, ayant son siège social 3 Rue de La Scierie – Les Essarts 76530 GRAND COURONNE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 422 966 465 RCS ROUEN, détenue à 100 % par EXTRACO CREATION,
36. BATEX, société à responsabilité limitée au capital de 100.000 euros, ayant son siège social 3 Rue de La Scierie - Les Essarts 76530 GRAND COURONNE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 478 714 918 RCS ROUEN, détenue à 100 % par EXTRACO CREATION,
37. SUPEX, société à responsabilité limitée au capital de 100.000 euros, ayant son siège social 3 Rue de La Scierie - Les Essarts 76530 GRAND COURONNE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 753 829 225 RCS ROUEN, détenue à 100 % par EXTRACO CREATION,
38. SARL CMP, société à responsabilité limitée au capital de 10.287 euros, ayant son siège social 15 rue du Général Lionel de Marmier à TOULOUSE (31000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 414 631 275 RCS TOULOUSE, détenue à 100 % par HEXAOM,
39. HEXAOM SERVICES (anciennement MFC SERVICES), société par actions simplifiée au capital de 30.000 euros, ayant son siège social 2 route d'Ancinnes– 61000 ALENCON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 793 531 823 RCS ALENCON, détenue à 100 % par HEXAOM,

40. BERMAX CONSTRUCTIONS, société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros, ayant son siège social 267, Route de Saint Jean d'Angély – 16170 Saint Yrieix sur Charente immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 428 581 144 RCS ANGOULEME, détenue à 100 % par HEXAOM,
41. MAINE CONSTRUCTION, société par actions simplifiée au capital de 38.112,25 euros, ayant son siège social à ARNAGE (72230), 117 à 121 boulevard Pierre Lefauchaux, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 315 906 495 RCS LE MANS, détenue à 100% par HEXAOM,
42. INNOVIO, société à responsabilité limitée au capital de 10.000 euros, ayant son siège social 2 Route d'Ancinnes à Alençon (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 538 301 144 RCS TOULON, détenue à 75 % par HEXAOM,
43. LES JARDINS D'AURELIEN, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social Lotissement les Orangers, Espace Charlotte à La Crau (83260), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 753 191 337 RCS TOULON, détenue à 75% par HEXAOM,
44. VENCE AZUR, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social Lotissement les Orangers, Espace Charlotte à La Crau (83260), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 800 207 425 RCS TOULON, détenue à 75 % par HEXAOM,
45. CLOS CECILE, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social Lotissement Les Orangers Espace Charlotte à LA CRAU (83260), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 805 097 466 RCS TOULON détenue à 100 % par HEXAOM,
46. GROUPE HEXAOM, société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social 2 route d'Ancinnes– 61000 ALENCON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 808 613 442 RCS ALENCON, détenue à 100 % par HEXAOM,
47. YTEM AMENAGEMENT, société par actions simplifiée au capital de 80.000 euros, ayant son siège social 355 allée Jacques Monod, Parc Technologique Porte des Alpes à Saint Priest (69800), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 492 128 871 RCS LYON, détenue à 60 % par HEXAOM,
48. MAISONS PARTOUT, société par actions simplifiée au capital de 229.064 euros, ayant son siège social, 15B Avenue des Volontaires à AURILLAC (15000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 348 512 310 RCS AURILLAC, détenue à 100 % par HEXAOM,

49. CAMIF HABITAT, société par actions simplifiée au capital de 1.500.000 euros, ayant son siège social 27 Impasse Lazare Carnot à CHAURAY (79180), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 410 362 685 RCS NIORT, détenue à 100 % par HEXAOM,
50. ITF, société par actions simplifiée au capital de 440.000 euros ayant son siège social 27, Impasse Lazare Carnot à CHAURAY (79180), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 429 804 818 RCS NIORT, détenue à 100 % par CAMIF HABITAT,
51. HIBANA, société par actions simplifiée au capital de 820 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 839 538 063 RCS PARIS, détenue à 51 % par HEXAOM,
52. BF3 BAGNEUX, société par actions simplifiée au capital de 2 556 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 840 199 525 RCS PARIS, détenue à 50 % par HIBANA,
53. MONTREUIL GRANDES CULTURES, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 851 827 782 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
54. CLICHY 9 JEAN JAURES, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 852 205 533 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
55. BLANC MESNIL 205 COUTURIER, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 852 951 318 RCS PARIS, détenue à 70 % par HIBANA,
56. GARCHES 6 CHARLES DE GAULLE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 853 927 234 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
57. GAGNY 40-44 BARBUSSE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 882 047 715 RCS PARIS, détenue à 80 % par HIBANA,
58. GAGNY 49-51 BARBUSSE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 882 101 207 RCS PARIS, détenue à 80 % par HIBANA,

59. IVRY 5-8 HENRI POURCHASSE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 882 286 271 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
60. MARLY 23 PAUL LEPLAT, société en nom collectif au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 883 544 082 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
61. CLICHY 5 BELFORT, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 888 698 313 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
62. HOUILLES 3 JUSTICE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 890 473 069 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
63. PANTIN QUAI DE L' AISNE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 891 639 452 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
64. LE CARRE DES VIGNES, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social Lotissement Les Orangers Espace Charlotte à LA CRAU (83260), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 814 749 099 RCS TOULON, détenue à 100 % par HEXAOM,
65. FLORETTE, société civile de construction vente au capital de 1.000 euros, ayant son siège social, 4 route d'Ancinnes à Alençon (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 531 386 969 RCS ALENCON, détenue à 100 % par FONCIERE RESIDENCES,
66. MODERNIUM, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social Lotissement Les Orangers Espace Charlotte à LA CRAU (83260), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 800 500 191 RCS TOULON, détenue à 100 % par HEXAOM,
67. MELUSINE, société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social Lotissement Les Orangers Espace Charlotte à LA CRAU (83260), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 803 698 794 RCS TOULON, détenue à 100 % par HEXAOM,

68. MAISONS OPEN CHARENTES, Société à responsabilité limitée unipersonnelle, au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 267, Route de Saint Jean d'Angély – 16170 Saint Yrieix sur Charente, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 810 435 842 RCS ANGOULEME, détenue à 100 % par HEXAOM,
69. ADC INVEST, Société par actions simplifiée au capital de 18 750 000 euros, ayant son siège social 2 Route d'Ancinnes à ALENCON (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 827 787 961 RCS ALENCON, détenue à 81,625 % par HEXAOM,
70. ATELIER DES COMPAGNONS, Société par actions simplifiée, au capital de 315 000 euros, ayant son siège social 26-30 Boulevard Biron à ST OUEN (93400), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 332 035 690 RCS BOBIGNY, détenue à 99,71 % par ADC INVEST,
71. ESPACE EURO SERVICES, Société à responsabilité limitée unipersonnelle, au capital de 102.000 euros, ayant son siège social 32-34 Rue Vladimir Jankélévitch à EMERAINVILLE (77184), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 350 669 925 RCS MEAUX, détenue à 100 % par ATELIER DES COMPAGNONS
72. GROUPE PLAIRE, société par actions simplifiée au capital de 90 000 euros, ayant son siège à La Rochelle (17000), 145 boulevard André Sautel, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 511 462 087 RCS LA ROCHELLE, détenue à 100 % par HEXAOM,
73. LES ARTISANS CHARENTAIS CONSTRUCTEURS DE L'OUEST, société par actions simplifiée au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 110 route Nationale à La Jarne (17220), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 394 203 970 RCS LA ROCHELLE, détenue à 100 % par GROUPE PLAIRE,
74. PROMOTEUR DE L'OUEST, société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros, ayant son siège social 145 bis boulevard André Sautel à La Rochelle (17000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 514 035 997 RCS LA ROCHELLE, détenue à 100 % par GROUPE PLAIRE,
75. LOTISSEUR DE L'OUEST, société à responsabilité limitée au capital de 20 000 euros, ayant son siège social 145 bis boulevard André Sautel à La Rochelle (17000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 514 990 514 RCS LA ROCHELLE, détenue à 100 % par GROUPE PLAIRE,
76. SARL P.R. IMMO, société à responsabilité limitée au capital de 3 000 euros, ayant son siège social 110 route Nationale à La Jarne (17220), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 484 547 245 RCS LA ROCHELLE, détenue à 100 % par GROUPE PLAIRE,

77. ANVISOU, société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros, ayant son siège social 145 bis boulevard André Sautel à La Rochelle (17000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 879 394 260 RCS LA ROCHELLE, détenue à 100 % par GROUPE PLAIRE,
78. LES TOITS DE FRANCE, société par actions simplifiée au capital de 7 622,45 euros, dont le siège est à Nîmes (31000), 20 rue Maurice Monti et qui est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 329 690 226 RCS NIMES, détenue à 100 % par HEXAOM,
79. CLAIMO, société par actions simplifiée au capital de 800 000 euros, dont le siège est à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard et qui est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 484 268 347 RCS POITIERS, détenue à 51 % par HEXAOM,
80. VIVAPROM, société à responsabilité limitée au capital de 3 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 790 301 444 RCS POITIERS, détenue à 100 % par CLAIMO,
81. LES LOGES TERRAINS, société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 753 017 524 RCS POITIERS, détenue à 100 % par CLAIMO,
82. LE PETIT YVERSAIS, société à responsabilité limitée au capital de 20 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 824 503 957 RCS POITIERS, détenue à 60 % par CLAIMO,
83. PLAN URBA SERVICES, société à responsabilité limitée au capital de 5 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 528 606 361 RCS POITIERS, détenue à 100 % par CLAIMO,
84. RESIDENCE VICTOR HUGO, société en liquidation, société civile de construction vente au capital de 2 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 820 822 617 RCS POITIERS, détenue à 70 % par VIVAPROM,
85. VELODROME, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social à Saint Benoit (86280), 4 rue du Pré Médard, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 880 495 916 RCS POITIERS, détenue à 100 % par VIVAPROM,
86. MARLY 16 SAINT GERMAIN, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 900 418 724 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,

87. BONDY 199 ROSNY, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros ayant son siège social 44-46 rue de la Bienfaisance à Paris (75008), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 907 657 548 RCS PARIS, détenue à 51 % par HIBANA et à 49 % par HEXAOM,
88. BATI SOFT ENTREPRISE, société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 110 avenue du Peyrou à Artigues Près Bordeaux (33370), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 908 611 437 RCS BORDEAUX, détenue à 100 % par HEXAOM.

Ces sociétés ne détiennent aucune participation dans notre Société.

Par ailleurs, notre société détient une participation dans les sociétés suivantes au 31 décembre 2021 :

1. LA PROPRIETE FAMILIALE, société à responsabilité limitée au capital de 25.527 euros, ayant son siège social 29 Rue des Montées à Orléans (45100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 308 277 789 RCS ORLEANS, détenue à 29,95 % par la société FONCIERE RESIDENCES,
2. GEPHIMO, société à responsabilité limitée au capital de 50.000 euros, ayant son siège social 28 Avenue Chanzy à Franconville (95130), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 408 494 870 RCS PONTOISE, détenue à 49,80 % par HEXAOM,
3. MS PROMOTION, société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, ayant son siège social 2 Route d'Ancinnes à Alençon (61000), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 533 870 580 RCS ALENCON, détenue à 50 % par HEXAOM,
4. LA GARONNETTE, société à responsabilité limitée au capital de 3.000 euros, ayant son siège social 3 rue de La Scierie à GRAND COURONNE (76530), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 801 511 460 RCS ROUEN, détenue à 33,33% par HEXAOM,
5. LE MARGEON, société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 355 allée Jacques Monod, Parc Technologique Porte des Alpes à Saint Priest (69800), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 877 941 138 RCS LYON, détenue à 25 % par YTEM AMENAGEMENT,
6. LA MADONE, société civile de construction vente au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 355 allée Jacques Monod, Parc Technologique Porte des Alpes à Saint Priest (69800), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 890 173 933 RCS LYON, détenue à 50 % par YTEM AMENAGEMENT,

7. LE VICTORIA, société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros, ayant son siège social à 2 Traverse Roquepin à MARSEILLE (13012), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 803 239 466 RCS MARSEILLE, détenue à 0,01 % par HEXAOM,
8. SNC SAINTE MARGUERITE, société en nom collectif au capital de 1 000 euros, ayant son siège social 2906 route de Neufchâtel à Bois-Guillaume (76230), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 842 401 630 RCS ROUEN, détenue à 50% par AMEX,
9. AQUITAINE AMENAGEMENTS, société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros, ayant son siège social à 123 Avenue Alphonse Daudet à BISCARROSSE (40600), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 801 224 106 RCS MONT DE MARSAN, détenue à 20 % par MAISONS MCA ; la société a fait l'objet d'une mise en liquidation amiable par décision des associés en date du 9 décembre 2019 ;
10. DP AMENAGEMENTS, société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros ayant son siège social 17 chemin de la Mer à Cricquebœuf (14113), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 884 571 175 RCS LISIEUX, détenue à 5 % par HEXAOM,
11. PAVE BLANC LE NOTRE, société civile de construction vente au capital de 990 euros ayant son siège social 5 rue Louis Jacques Daguerre à Saint Jacques de la Lande (35136), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 892 900 101 RCS RENNES, société qui a été dissoute et liquidée le 15 décembre 2021, qui était détenue à 33% par HIBANA,
12. PYM INVEST, société par actions simplifiée au capital de 483 200 euros, ayant son siège social 11 rue la Noue Bras de Fer à Nantes (44200), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 538 728 312 RCS NANTES, détenue à 17,57% par HEXAOM.

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L 441-14 alinéa 1^{er} du Code de commerce, vous trouverez annexé au présent rapport de gestion les deux tableaux relatifs aux délais de paiement fournisseurs et clients mentionnant :

- les factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu,
- les factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu.

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

La société a pour activité la gestion de sa participation dans la société HEXAOM, elle ne réalise donc pas de chiffre d'affaires.

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 10 930 euros contre 9 963 euros au titre de l'exercice précédent, de sorte que le résultat d'exploitation ressort à -10 930 euros contre -9 962 euros au titre de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de 4 142 861 euros, contre 190 euros au titre de l'exercice précédent en raison de l'absence de dividendes versés par notre filiale dans le contexte de la crise sanitaire mondiale de COVID, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 4 131 931 euros contre -9 772 euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu des éléments ci-dessus, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 4 076 884,20 euros contre une perte de 9 771,95 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2021, le total du bilan de la Société s'élevait à 60 643 986 euros contre 60 632 928 euros pour l'exercice précédent.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4 076 884,20 euros de la manière suivante :

Origine

Résultat de l'exercice	4 076 884,20 euros
Report à nouveau antérieur	16 354 619,02 euros

Affectation

Dotation à la réserve légale	203 844,21 euros	
Aux autres réserves	3 873 039,99 euros	
Au report à nouveau, soit	16 354 619,02 euros	
Totaux	20 431 503,22 euros	20 431 503,22 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
	Dividendes (en euros)	Autres revenus distribués (en euros)	
31/12/2020	2 102 354,43	0	2 019 909,18
31/12/2019	511 383,51	0	491 329,26
31/12/2018	3 068 301,06	0	2 947 975,56

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES - CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport de vos Commissaires aux comptes sur les comptes annuels et de leur rapport spécial sur les conventions visées aux articles L 227-10 et suivants du Code de commerce.

COMPTES CONSOLIDES

Au 31 décembre 2021, le périmètre de consolidation du groupe MFC PROU-INVESTISSEMENTS comprenait les sociétés suivantes :

Raison sociale	Activité	Siège	Siret	% Intérêt	Méth. Conso
MFC Prou-Investissement	Holding	4, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	478 548 449 00014	100	Mère
Hexaom	Construction	2, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	095 720 314 00012	51,04	IG
Maisons de l'Avenir	Construction	34 bis rue Jacques Anquetil - 29000 QUIMPER	329 626 261 00146	51,02	IG
Maisons de l'Avenir Loire Atl.	Construction	17 rue Jules Verne - 44000 ORVAULT	444 593 172 00018	51,04	IG
Maisons de l'Avenir Ile et Vil.	Construction	32b, rue de Rennes - 35510 CESSON SEVIGNE	487 606 626 00017	51,04	IG
Maisons de l'Avenir Morbihan	Construction	36, rue Jean Oberlé - 56000 VANNES	487 421 349 00019	51,04	IG
OC Résidences	Construction	70 route de Toulouse - 81100 CASTRES	328 252 671 00180	51,04	IG
OC Résidences Etudes	Bureau d'étude	70 route de Toulouse - 81100 CASTRES	501 029 565 00022	51,04	IG
Maisons Berval	Construction	La Haute Borne - 77100 MAREUIL LES MEAUX	348 279 381 00019	51,04	IG
GHPA (M. Bruno Petit)	Construction	Route de Lourdes - 65290 JUILLAN	349 124 693 00012	51,04	IG
MJB (Bruno Petit)	Construction	360 avenue de la Châtre - 36000 CHATEAUROUX	404 481 491 00029	51,04	IG
MJB 18 (Bruno Petit)	Construction	8,rue Charles Durand - 18000 BOURGES	451 406 854 00039	51,04	IG
Maisons Horizon	Construction	4, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ	379 434 459 00069	51,04	IG
Maisons Millot	Construction	83,rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES	329 693 279 00088	51,04	IG
Azur et construction	Construction	Rue Charles Dullin - 13500 MARTIGUES	395 037 187 00030	51,04	IG
Constructions Idéale Demeure	Construction	305, rue Giraudeau - 37000 TOURS	390 836 112 00024	51,04	IG
Maisons de la Côte Atlantique	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	335 185 146 00024	51,04	IG
Maisons Charentes Atlantique	Construction	5, rue Pierre et Marie Curie - 17100 SAINTES	451 406 912 00027	51,04	IG
Maisons Côte Atlantique 40	Construction	816, av. du Marechal Foch - 40000 MONT DE MARSAN	492 440 409 00026	51,04	IG
Maisons Côte Atlantique 24	Construction	La Cavaille Nord - 24100 BERGERAC	494 150 352 00016	51,04	IG
PCA Maisons	Construction	Route de la Seyne - 83190 OLLIOULES	340 743 632 00077	51,04	IG
Morel Constructions	Construction	18 rue Gabriel Poiron - 85600 BOUFFERE	311 570 444 00159	51,04	IG
CTMI	Construction	78 Grand Rue - 68000 COLMAR	401 340 674 00035	51,04	IG
Maisons Evolution	Construction	143 rue Auguste PICCARD - 77190 DAMMARIE-LES-LYS	407 774 603 00044	51,04	IG
Les Bastides	Construction	308, Avenue Sainte-Marguerite - 06200 NICE	403 629 710 00027	51,04	IG
Maisons B. Jambert	Construction	18 Boulevard du General de Gaulle - 49100 ANGERS	344 023 502 00034	51,04	IG
Maisons Les Naturelles	Construction	362 Rue du Faubourg de Hem - 80000 AMIENS	418 224 044 00051	51,04	IG
Les Maisons de Stéphanie	Construction	78 avenue de Beugaillard - 37550 SAINT AVERTIN	349 219 030 00021	51,04	IG
Extraco Création	Construction	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	352 122 063 00139	51,04	IG
Bati Soft Aquitaine	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	480 081 140 00018	51,04	IG
Bati Soft Entreprise	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	908 611 437 00017	51,04	IG
Batex	Construction	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	478 714 918 00016	51,04	IG
Bermax Construction	Construction	267, Rte de St Jean d'Angély - 16710 ST YRIEIX/CHARENTE	428 5811 44 00030	51,04	IG
Maine Construction	Construction	Boulevard Pierre Lefauchaux - 72230 ARNAGE	315 906 495 00033	51,04	IG
Maisons Partout	Construction	15 bis avenue des Volontaires - 15000 AURILLAC	348 512 310 00031	51,04	IG
Maisons Open Charentes	Construction	26 rue du Gal Leclerc - 16160 LE GOND PONTOUVRE	810 435 842 00010	51,04	IG
Villas Melrose	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	848 455 887 00010	51,04	IG
ACCO 17	Construction	110 route Nationale - 17220 LA JARNE	394 203 970 00071	51,04	IG
Les Toits de France	Construction	20 rue Maurice Monti - 30000 NIMES	329 690 226 00041	51,04	IG
Camif Habitat	Rénovation	27 impasse Lazare Carnot -79180 CHAURAY	410 362 685 00035	51,04	IG
ITF	Rénovation	27 impasse Lazare Carnot -79180 CHAURAY	429 804 818 00061	51,04	IG
ADC Invest	Holding	2, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	827 787 961 00016	41,66	IG
L'Atelier des Compagnons	Rénovation	26 Boulevard Biron - 93400 SAINT OUEN	332 035 690 00079	41,54	IG
Espace Euro Services	Rénovation	32 rue Vladimir Jankelevitch - 77184 EMERAINVILLE	350 669 925 00058	41,54	IG
Foncière Résidences	Prom. Immob.	4, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	421 221 987 00017	51,04	IG

S.A.R.L. Propriété Familiale	Prom. Immob.	3, rue des Archers - 91150 ETAMPES	308 277 789 00035	15,29	ME
S.A.R.L. GEPHIMO	Prom. Immob.	28, avenue de Chanzy - 95130 FRANCONVILLE	408 494 870 00012	25,42	ME
MS Promotion	Prom. Immob.	21, rue d'Artois - 75008 PARIS	533 870 580 00024	25,52	IG
Amex	Prom. Immob.	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	422 966 465 00011	51,04	IG
Marguerite	Prom. Immob.	35 square Raymond Aron - 76130 MONT SAINT AIGNAN	842 401 630 00012	25,52	IG
La Garonnette	Prom. Immob.	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	801 511 460 00017	17,01	ME
Les Jardins d'Aurélien	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	753 191 337 00025	38,28	IG
Innovio	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	538 301 144 00027	38,28	ME
Vence Azur	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	800 207 425 00011	38,28	ME
Clos Cécile	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	805 097 466 00017	51,04	ME
Le Carré des Vignes	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	814 749 099 00010	51,04	IG
Modernium	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	800 500 191 00013	51,04	IG
Mélusine	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	803 698 794 00010	51,04	IG
Florette	Prom. Immob.	4, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	531 386 969 00020	51,04	IG
Le Victoria	Prom. Immob.	2 Traverse Roquepin 13012 MARSEILLE	803 239 466 00011	0,01	NC
La Vigne de Popy	Prom. Immob.	500 Chemin de Saint Georges - 13980 ALLEINS	825 021 439 00021	51,04	IG
Promoteur de l'Ouest	Prom. Immob.	145, B Bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	514 035 997 00022	51,04	IG
Anvisou	Prom. Immob.	145, B Bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	879 394 260 00035	51,04	IG
Hibana	Prom. Immob.	17 rue Sextius Michel - 75015 PARIS	839 538 063 00018	26,03	IG
BF3 Bagneux	Prom. Immob.	35 rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	840 199 525 00014	13,02	IG
Clichy 9 Jean Jaures	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	852 205 533 00015	38,28	IG
Garches 6 Général de Gaulle	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	853 927 234 00015	38,28	IG
Montreuil Grandes Cultures	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	851 827 782 00018	38,28	IG
Blanc Mesnil 205 Couturier	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	852 951 318 00017	18,22	IG
Gagny 40-44 Barbusse	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	882 047 715 00017	20,82	IG
Gagny 49-51 Barbusse	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	882 101 207 00018	20,82	IG
Ivry 5-8 Henri Pourchasse	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	882 286 271 00011	38,28	IG
Marly 23 rue Paul Leplat	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	883 544 082 00018	38,28	IG
Pantin Quai de l'Aisne	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	891 639 452 00012	38,28	IG
Clichy 5 Belfort	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	888 698 313 00010	38,28	IG
Houilles 3 Justice	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	890 473 069 00015	38,28	IG
Marly 16 Saint Germain	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	900 418 724 00010	38,28	IG
Bondy 199 Rosny	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	907 657 548 00018	20,82	IG
Claimo	Prom. Immob.	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	484 268 347 00024	51,04	IG
Les Loges Terrains	Prom. Immob.	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	753 017 524 00020	51,04	IG
Le Petit Yversais	Prom. Immob.	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	824 503 957 00014	30,62	IG
Vivaprom	Prom. Immob.	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	790 301 444 00028	51,04	IG
Vélodrome	Prom. Immob.	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	880 495 916 00012	45,94	IG
Résidence Victor Hugo	Prom. Immob.	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	820 822 617 00016	35,73	IG
Plan Urba Services	Bureau d'étude	4 rue du Pré Médard - 86280 ST BENOIT	528 606 361 00020	51,04	IG
Ytem Aménagement	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST	492 128 871 00034	30,62	IG
SEP Ytem Anais	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		15,31	IG
SEP Ytem Conceptions	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		15,31	IG
SEP Lyan	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		12,76	IG
SEP Ytem Ban	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		25,52	IG
Le Margeon	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		12,76	IG
Le Domaine de Bellevue	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		15,31	IG
SEP ASY	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		16,84	ME
SEP SYA	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		16,84	ME
SEP SYAA	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		25,52	IG
LA MADONE	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST	890 173 933 00015	25,52	IG
Segime	Aménagement	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	848 704 441 00015	51,04	IG

Lotisseur de l'Ouest	Aménagement	145, B Bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	514 990 514 00028	51,04	IG
DP Aménagements	Aménagement	17 chemin de la Mer - 14113 CRICQUEBOEUF	884 571 175 00014	0,02	NC
Hexaom Services	Prest. de services	2, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	793 531 823 00011	51,04	IG
CMP	Commercialisation	15 Rue du Gal Lionel de Marmier - 31300 TOULOUSE	414 631 275 00073	51,04	IG
SCI Saint Martin	Loc. Immob.	ZA du Fief du Quart-85200 ST MARTIN DE FRAIGNEAU	429 736 986 00028	51,04	IG
Sarl PR Immo	Loc. Immob.	110 route Nationale - 17220 LA JARNE	484 547 245 00031	51,04	IG
Groupe Hexaom	Serv. admin.	2, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	808 613 442 00017	51,04	IG
Supex	Serv. admin.	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	753 829 225 00014	51,04	IG
Pym Invest	Serv. admin.	24, boulevard Vincent Gache - 42200 NANTES	538 728 312 00025	17,57	ME
Groupe Plaire	Serv. admin.	145, B Bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	511 462 087 00020	51,04	IG

1. Eléments significatifs ressortant des comptes consolidés

Le compte de résultat consolidé simplifié du groupe se résume comme suit :

(montants en M€)	2021	2020	Variation	
			M€	%
Chiffre d'affaires	997,0	881,8	115,2	13,1%
Résultat op. courant	34,5	29,1	5,4	18,6%
Résultat opérationnel	32,0	29,1	2,9	10,0%
Résultat financier	-0,7	-0,4	-0,3	
Résultat net	22,7	19,7	3,0	15,2%
<i>Part groupe</i>	<i>20,8</i>	<i>19,7</i>	<i>1,1</i>	

Le Groupe MFC PROU-INVESTISSEMENTS signe un nouvel exercice de croissance et publie un chiffre d'affaires 2021 de 997,0 M€, en hausse de 13,1% par rapport à 2020.

Ce niveau de production soutenu est d'autant plus satisfaisant qu'il a été réalisé dans un contexte de secteur immobilier fortement impacté par un allongement des délais de livraisons des matériaux. Ces perturbations dans la chaîne d'approvisionnement se sont accompagnées d'une hausse sensible des coûts de construction (matériaux et main d'œuvre) tout au long de l'année.

HEXAOM a su s'adapter à cet environnement complexe grâce à :

- une bonne gestion de sa chaîne logistique,
- une place reconnue de leader dans ses différents métiers,
- une forte capacité à adapter ses tarifs en fonction de l'évolution des coûts des matériaux, avec le maximum de réactivité,

Ces atouts permettent au Groupe de limiter les impacts des différentes crises mondiales, tant sanitaire que géopolitique, sur ses résultats.

Sous l'effet conjugué d'une activité Promotion désormais bénéficiaire et d'une montée en puissance de l'activité Aménagement Foncier, le résultat opérationnel courant progresse ainsi de +18,6% à 34,5 M€.

La marge opérationnelle courante ressort quant à elle à 3,5% du chiffre d'affaires contre 3,3% l'année dernière.

La contribution de chacune des activités du Groupe au résultat opérationnel courant est la suivante :

- La Construction de Maisons affiche un résultat opérationnel courant de 25,6 M€, pour une marge opérationnelle de 3,5% ;
- La Rénovation, impactée par des marges non normatives de l'activité B2B, enregistre un résultat opérationnel courant de 2,4 M€, soit une marge opérationnelle de 1,3% ;
- La Promotion Immobilière, pour la première fois bénéficiaire, contribue au résultat opérationnel courant pour 3,0 M€, soit une marge de 4,7% ;
- L'Aménagement Foncier génère 3,5 M€ de résultat opérationnel courant pour une marge de 11,9%.

Le résultat opérationnel de la période est impacté par deux éléments non courants significatifs. D'une part, une perte de valeur de goodwill sur la filiale Atelier des Compagnons pour -5,6 M€ et d'autre part, un ajustement des prix de cession portant sur les filiales Plaire et Camif pour +3,1 M€.

Compte tenu de ces éléments, le résultat opérationnel s'établit à 32,0 M€ contre 29,1 M€ en 2020.

Le résultat net annuel ressort à 22,7 M€, en hausse de 15,2%, pour une marge nette de 2,3%.

2. Evolution des éléments financiers

Le bilan consolidé simplifié du Groupe se résume comme suit :

(montants en M€)	2021	2020
Actifs non courants	175,8	182,7
Droits d'utilisation (IFRS 16)	28,0	29,7
Stocks	78,4	71,3
Créances clients et autres créances	293,8	261,4
Trésorerie	167,3	171,8
Total actif	743,3	716,9
Capitaux propres	227,8	207,8
Intérêts minoritaires	1,7	1,2
Provisions	16,3	13,1
Dettes financières non courantes	54,6	64,7
Dettes financières courantes	55,4	77,6
Dettes locatives (IFRS 16)	28,0	29,6
Dettes d'exploitation	359,5	322,9
Total passif	743,3	716,9

Parmi les évolutions significatives, on notera :

- La variation du poste actifs non courants expliquée principalement par la diminution du poste goodwill (-9,5 M€) consécutive à :
 - la perte de valeur du goodwill de l'Atelier des Compagnons constatée pour un montant de 5,6 M€,
 - l'ajustement du Goodwill CLAIMO pour 3,9 M€ dans le cadre de l'allocation du prix d'acquisition.
- L'évolution du poste stocks de +7,1 M€ dans le cadre de la poursuite du développement des activités Promotion Immobilière et Aménagement Foncier.
- Une évolution du poste provision en cohérence avec l'activité mais également liée à l'évolution de la provision pour avantages au personnel (engagements de retraite).

Les créances de l'actif circulant s'établissent à 293,8 M€ en augmentation de 12,4 % en corrélation avec l'évolution de l'activité du Groupe, tout comme l'évolution des dettes d'exploitation.

La trésorerie active du Groupe s'établit à 167,3 M€ et l'endettement net du Groupe hors dettes locatives (IFRS16), qui demeure négatif, évolue comme suit :

(montants en M€)	2021	2020
Passifs financiers - part à plus d'un an	54,6	64,7
Passifs financiers à court-terme	55,4	77,6
Endettement brut	110,0	142,3
Trésorerie active	-167,3	-171,8
Endettement net	-57,3	-29,5

La diminution significative de l'endettement de 32,3 M€ provient principalement de la variation nette des emprunts de de l'exercice (-18,6 M€) mais également des deux éléments exceptionnels suivants :

- L'annulation de la dette de put relative à la dernière tranche restant à acquérir de la société Atelier des Compagnons (-6,9 M€),
- du reclassement de l'engagement de rachat des minoritaires relative à l'acquisition progressive des 49% du capital du Groupe CLAIMO en dette sociale pour -12,8 M€.

Parallèlement à l'évolution de l'endettement, la trésorerie demeure soutenue pour s'établir à 167,3 M€. Ainsi, la trésorerie nette d'endettement demeure largement positive et s'établit à 57,3 M€ au 31 décembre 2021 contre 29,5 M€ au 31 décembre 2020.

3. Activité en matière de recherche et développement

Au sein du Groupe, le département Recherche et Développement poursuit ses missions et accélère en renforçant son équipe dès fin 2017. Les maisons dont le permis de construire est déposé depuis le 1^{er} janvier 2013 sont obligatoirement "basse consommation". Elles seront théoriquement à "énergie plus et carbone moins" en 2022 avec la Réglementation Environnementale 2020. Grâce à une politique volontariste menée depuis de nombreuses années, le Groupe possède une réelle longueur d'avance en matière d'innovations.

Concept MFC 2020 – Vivre et se déplacer autrement

Le Concept MFC 2020 a été un projet unique en Europe et un pari ambitieux de construire un habitat pilote qui est la vitrine des techniques de pointe en matière d'architecture et d'urbanisme durables. Une démarche pionnière dont la clé du succès tient à la fédération d'un pool de compétences composé de 16 industriels partenaires, acteurs majeurs du Bâtiment ou de leur propre secteur d'activité.

Le Concept MFC 2020 s'inscrit au cœur d'une véritable ambition sociétale, celle d'accompagner les nécessaires mutations des comportements et démontrer qu'il est possible de "vivre et se déplacer autrement". Ainsi, ce projet prend en compte dès le départ "logement et transport décarbonés" et entend résoudre l'équation : "Habitat individuel + voiture électrique = zéro énergie, zéro CO²".

Construite à Saint-Priest (69), ville de près de 50 000 habitants située en zone périurbaine (à 13 km de Lyon) et à proximité de la Cité de l'environnement, le Concept MFC 2020 se veut la vitrine d'une architecture éthique, inscrite dans une démarche exemplaire de développement durable.

Le Concept MFC 2020 a été récompensé à de multiples reprises par nombre de prix dont la médaille d'Or 2013 du challenge des maisons innovantes de l'Union des Maisons Françaises (devenue LCA FFB).

Concept YRYS by HEXAOM

En droite ligne de sa stratégie R&D particulièrement novatrice, notamment incarnée par le Concept MFC 2020, HEXAOM a réitéré, avec le Concept YRYS, son investissement en faveur d'un habitat toujours plus écologique, évolutif, connecté, alliant bien-être et santé, prenant également en compte la notion de transport/mobilité, etc.

En ayant fédéré un pool de partenaires experts dans leur secteur (bâtiment, énergie, services et grande consommation), le Concept YRYS a apporté de pertinentes solutions pour :

- le confort et le bien-être des occupants, en toute saison ;
- l'évolutivité et l'adaptabilité de l'habitat aux nouveaux modes de vie ;
- une empreinte environnementale raisonnée aux émissions de CO² faibles (tant pour l'habitat que le transport)

S'inscrivant tout naturellement dans une démarche d'habitat sain (matériaux/qualité de l'air intérieur), le Concept YRYS se veut connecté (grâce notamment à l'énergie électrique et au réseau smartgrid compatible) et intelligent (système et équipements, véhicules), mais énergétiquement sobre tous usages (avec notamment une autoconsommation maximisée et un objectif de maison à énergie positive en toute saison).

Pour le Groupe HEXAOM, il importe en effet de démontrer que la maison constitue une réponse aux enjeux sociétaux actuels et à venir, tout en satisfaisant les attentes clients. Pour symboliser le travail d'innovations engagé et présenter cette véritable vitrine technologique de la maison de demain, le Concept YRYS s'inscrit en totale rupture avec les constructions actuelles tant dans son architecture que dans les solutions produits/systèmes employées.

Le Concept YRYS se veut aussi une valorisation des savoir-faire des partenaires qui exploiteront entre autres, le BIM maquette numérique, gage d'un chantier technologique, propre et sécurisé ; la collaboration sur YRYS a également débouché sur des co-développements, avec de véritables retours d'expérience à l'échelle 1.

Côté partenaires, là encore, HEXAOM a su s'entourer d'acteurs référents, véritables experts dans leur domaine de compétence : citons ainsi Alkern - Atlantic - Bastide Bondoux - Bosch Électroménager - BMW - Crédit Foncier - EDF – Grohe - Invicta - Lafarge - Rector - le Groupe Saint-Gobain dont Isover, Les Menuiseries Françaises avec Glassolutions, Placo, Weber - Schneider Electric - Soprema - Velux.

Le Concept YRYS, mettant notamment en œuvre de nombreuses innovations technologiques en première mondiale, est à découvrir à Alençon (Orne), sur le site du berceau et siège du Groupe HEXAOM.

Maison laboratoire, le Concept YRYS a fait l'objet de multiples articles et reportages.

Le Concept YRYS a été récompensé avec la médaille d'Or 2018 du challenge des maisons innovantes de la LCA FFB.

Hexaconnect

Fin 2021, HEXAOM a lancé son application pour contrôler sa maison de son domicile ou à distance via smartphone. Cette application, unique et aux couleurs d'HEXAOM, permet du bout des doigts sur une même interface, de piloter le chauffage, l'éclairage, les volets roulants, la porte de garage ou encore les alarmes connectées. Hexaconnect offre également la possibilité de programmer des scénarios de vie, personnaliser les pièces de la maison... avec Hexaconnect, les clients Hexaom bénéficient désormais du niveau de confort, de la sécurité renforcée et des économies d'énergie offerts par la smart home.

Outres les projets phares, les grandes thématiques d'innovation au sein d'HEXAOM portent sur la performance énergétique et le confort thermique (une température adaptée selon les saisons), le confort visuel (lumières naturelles et artificielles) et un renforcement de la qualité acoustique (extérieur/intérieur, ou entre les pièces), la qualité de l'air intérieur (ventilation), la sécurité (systèmes

d'alarmes et de télésurveillance), les facilités d'usage (pilotage de volets roulants ou des lumières artificielles grâce à la connectivité), et la réduction de l'impact carbone des constructions.

4. Evènements importants depuis la clôture de l'exercice

Entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi, il est noté une amélioration de la situation sanitaire qui doit conduire à la levée d'un certain nombre de restrictions imposées aux entreprises, notamment. En revanche, les effets de la crise sanitaire et le conflit qui s'est ouvert en Ukraine ont un impact supplémentaire sur l'approvisionnement et le prix des matières premières, auquel il faudra être particulièrement attentif.

5. Evolutions et perspectives d'avenir

Le Groupe HEXAOM a annoncé un chiffre d'affaires de 260,6 M€ au titre du premier trimestre 2022. Ainsi, malgré une base de comparaison élevée et un allongement des délais de livraisons dans la chaîne d'approvisionnement des matériaux subi par l'ensemble des acteurs du bâtiment, la production du Groupe progresse de 13% par rapport à la même période de l'exercice dernier.

Cette croissance est tirée tout particulièrement par la Constructions de Maisons, la Rénovation BtoC et l'Aménagement foncier :

- l'activité construction de maisons enregistre un chiffre d'affaires de 204,0 M€, en croissance de 13,9% par rapport au même trimestre de l'année dernière,
- l'activité rénovation contribue pour 37,4 M€ au chiffre d'affaires du Groupe, en progression de +3,6%. La rénovation B2B réalise un chiffre d'affaires en retrait de 2,6% à 24,6 M€, le Groupe ayant fait le choix de limiter temporairement la croissance de cette activité pour se focaliser sur le redressement des marges. La rénovation B2C poursuit sa dynamique avec une hausse trimestrielle de 18,0% de son activité à 12,8 M€,
- l'aménagement foncier enregistre toujours une activité soutenue avec un chiffre d'affaires qui s'élève à 6,4 M€ en progression de 145,1%. L'activité promotion contribue pour 12,7 M€ au chiffre d'affaires trimestriel du Groupe, soit un niveau de production équivalent à celui de l'an dernier à périmètre constant comme attendu sur ce premier trimestre.

Activité Construction de Maisons

Pour l'activité construction de maisons, les ventes du trimestre sont conformes aux objectifs du Groupe après une année 2021 record. Pour mémoire, les prises de commandes du premier trimestre 2021 s'étaient inscrites en hausse de 30,3% en nombre et de 35,6% en valeur.

Au 31 mars 2022, le carnet de commandes construction de maisons représente un chiffre d'affaires de 232,0 M€ en retrait de 20,1% en nombre et de 9,3% en valeur. Ce niveau d'activité est réalisé dans un

contexte de fortes évolutions tarifaires pratiquées pour faire face à la hausse des coûts de construction (matériaux et sous-traitance) ainsi qu'à l'évolution des normes règlementaires (RE 2020).

Le prix de vente moyen du trimestre progresse fortement pour s'établir à 148,3 K€ HT contre 134,5 K€ HT à fin 2021.

Activité Rénovation

L'activité rénovation B2C continue de progresser. Les prises de commandes de RENOVERT et CAMIF HABITAT du trimestre atteignent 12,6 M€ en hausse de 10%. L'activité ILLICO TRAVAUX affiche une belle performance avec un niveau de prises de commandes intermédiées en hausse de 38,5% à 19,4 M€.

L'activité commerciale rénovation B2B, plus cyclique, s'établit à 4,1 M€ contre 26,5 M€ pour la même période de 2021. Les actions du Groupe visant à restructurer ce secteur se poursuivent et le Groupe ambitionne un niveau de prises de commandes annuel de l'ordre de 100 M€.

Activités Promotion et Aménagement Foncier

L'activité aménagement foncier enregistre toujours un rythme de croissance soutenu. À fin mars 2022, le carnet de commandes (stock réservé, non acté) s'établit à 37,4 M€ représentant 555 lots.

Pour l'activité promotion immobilière, le backlog au 31 mars 2022 s'élève à 90,4 M€ et l'ensemble du stock potentiel représente un chiffre d'affaires à livrer de 312,6 M€, soit 1 538 logements.

Des perspectives 2022 confortées par un embarqué record de plus d'un milliard d'euros

Pour 2022, du fait des excellentes performances commerciales enregistrées sur l'ensemble de l'exercice 2021, et malgré un allongement des délais de construction, la production du Groupe devrait s'afficher une nouvelle fois en croissance.

Le Groupe restera cependant très vigilant sur le maintien de ses marges dans un environnement conjoncturel marqué par des tensions sur les matériaux et la sous-traitance (inflation et disponibilité) et dans un contexte d'application de la nouvelle réglementation RE 2020.

Sur le plan commercial, les tendances attendues sur l'ensemble de l'exercice pour chacune des activités sont les suivantes :

- l'activité commerciale de la construction de maisons, sans atteindre les niveaux exceptionnels réalisés l'an dernier, devrait rester portée par un intérêt toujours aussi fort des Français pour ce mode d'habitat. Le Groupe sera néanmoins attentif aux conséquences engendrées par les nouvelles réglementations (RE 2020, loi Climat et Résilience) ainsi que par la hausse des taux d'intérêt,

- dans l'activité rénovation BtoC, le Groupe anticipe une dynamique toujours soutenue du fait du maintien des aides gouvernementales et de ventes élevées dans l'ancien. Les prises de commandes de la rénovation BtoB resteront sous contrôle afin de privilégier la poursuite de l'amélioration des marges,
- les activités promotion immobilière et aménagement foncier devraient afficher de bonnes performances.

Fort d'une stratégie de diversification qui fait amplement ses preuves, d'une place de leader reconnu dans le domaine de la construction de maisons mais aussi dans la rénovation et disposant d'une structure financière très saine, le Groupe HEXAOM continuera en 2022 à gagner des parts de marché et renforcera son positionnement de généraliste de l'habitat en France.

Nous vous demandons, conformément à l'article L 225-100 du Code de commerce de bien vouloir approuver les comptes consolidés qui vous sont présentés.

Le Président
Monsieur Patrick VANDROMME



Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu

	Article D. 441-6 I 1° du Code de commerce : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement					
Nbre de factures concernées	-	-	-	-	-
Montant total TTC des factures concernées	-	-	-	-	-
% du montant total des achats de l'exercice	-	-	-	-	-
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses non comptabilisées					
Nombre de factures exclues	-	-	-	-	-
Montant total des factures exclues	-	-	-	-	-
(C) Délais de paiement de référence utilisés					
Délai de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	-	-	-	-	-

Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu

	Article D. 441-6 I 2° du Code de commerce : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement					
Nbre de factures concernées	-	-	-	-	-
Montant total des factures concernées	-	-	-	-	-
% chiffre d'affaires de l'exercice	-	-	-	-	-
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses non comptabilisées					
Nombre de factures exclues	-	-	-	-	-
Montant total des factures exclues	-	-	-	-	-
(C) Délais de paiement de référence utilisés					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	-	-	-	-	-



KPMG SA
5 avenue de Dubna
BP 60260
14209 Hérouville Saint Clair

**In Extenso
Orne**

IN EXTENSO ORNE
30 Rue d'Alençon
Condé sur Sarthe
BP 321
61009 Alençon Cedex

MFC Prou-Investissements S.A.S.
**Rapport des commissaires aux comptes sur les
comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2021
MFC Prou-Investissements S.A.S.
4 Route d'Ancinnes - 61000 Alençon

KPMG SA
société française membre du réseau
KPMG constitué de cabinets
indépendants adhérents de KPMG
International Limited, une société de droit
anglais, (" private company limited by
guarantee ").

KPMG SA
Société de commissariat aux comptes
Siège social : Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
775726417 RCS NANTERRE

IN EXTENSO ORNE
SAS
Société de commissariat aux comptes
Siège social : 30 Rue d'Alençon
61250 Condé-Sur-Sarthe
308174333 RCS ALENCON RCS



KPMG SA
5 avenue de Dubna
BP 60260
14209 Hérouville St Clair

**In Extenso
Orne**

IN EXTENSO ORNE
30 Rue d'Alençon
Condé sur Sarthe
BP 321
61009 Alençon Cedex

MFC Prou-Investissements S.A.S.

4 Route d'Ancinnes - 61000 Alençon

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

À l'Assemblée Générale de la société MFC Prou-Investissements,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MFC Prou-Investissements S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 59 509 150 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note 31 - Immobilisations de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces estimations, en particulier les prévisions de flux de trésorerie établies par les directions opérationnelles de la société, à revoir les calculs effectués par la société et à examiner la procédure d'approbation de ces estimations par la direction.

Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

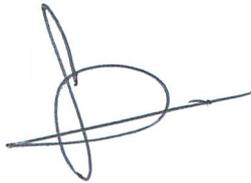
• il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Hérouville Saint Clair, le 20 juin 2022

Alençon, le 20 juin 2022

KPMG S.A.

IN EXTENSO ORNE



Simon LUBAIS

Hervé MARIE

Associé

Associé

BILAN ACTIF

		Note	Exercice N, clos le :				
			31/12/2021	31/12/2020			
			Brut 1	Amortissements dépréciations 2	Net 3	Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		30					
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement					
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires					
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
		Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	31				
		Constructions					
		Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en-cours							
Avances et acomptes							
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations (méthode de mise en équival.)						
	Autres participations		59 509 150		59 509 150	59 509 150	
	Créances rattachées à des participations						
	T.I.A.P						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total (II)			59 509 150		59 509 150	59 509 150	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	32				
		En-cours de production de biens					
		En-cours de production de services					
		Produits intermédiaires et finis					
		Marchandises					
	Avances et acomptes versés		33				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	34				
		Autres créances (3)					
		Capital souscrit et appelé, non versé					
	DIVERS	V.M.P (dont actions propres :)	35	1 118 206		1 118 206	1 118 076
Instruments de trésorerie							
Disponibilités		16 629			16 629	5 702	
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)	36					
	Total (III)		1 134 836		1 134 836	1 123 778	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	36					
	Primes de remboursement d'obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GENERAL (I à VI)			60 643 986		60 643 986	60 632 928	
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) part-d'1 an Immo. fin. nettes		(3) Part à + 1 an		
Clause de réserve de propriété Immobilisations :			Stocks :		Créances :		

BILAN PASSIF

	Note	31/12/2021	31/12/2020	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 37 137 510)	37 137 510	37 137 510	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	569 454	569 454	
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence :)			
	Réserve légale (3)	2 442 882	2 442 882	
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées (3) (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours)	40		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)			
	Report à nouveau	16 354 619	20 486 655	
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		4 076 884	-9 772
	Subventions d'investissement			
Provisions réglementées				
	Total (I)	60 581 349	60 626 729	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs	41		
	Avances conditionnées			
	Total (II)			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques	42		
	Provisions pour charges			
	Total (III)			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	78	76	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 511	6 123	
	Dettes fiscales et sociales	55 047		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes			
Instruments de trésorerie				
Comptes régul.	Produits constatés d'avance (4)	44		
	Total (IV)	62 636	6 199	
Ecarts de conversion passif	(V) 44			
	TOTAL GENERAL (I à V)	60 643 986	60 632 928	
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		
		Ecart de réévaluation libre		
		Réserve de réévaluation (1976)		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		62 636	6 199	
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP		78	76	

COMPTES DE RESULTAT

				Note	31/12/2021	31/12/2020
Nombre de mois de la période					12	12
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 - France	2 - Exportation	Total	Total
	Ventes de marchandises					
	Production vendue	biens				
		services				
	CHIFFRE D'AFFAIRES NET (14)					
	Production stockée					
	Production immobilisée					
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)						
Autres produits (1) (11)					1	
Total des produits d'exploitation (2) (I)				50		1
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
	Variation de stock (marchandises)					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y c. droits de douane)					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)				10 930	9 963
	Impôts, taxes et versements assimilés					
	Salaires et traitements					
	Charges sociales (10)					
	Dotations aux amortissements sur immobilisations					
	Dotations aux dépréciations sur immobilisations					
	Dotations aux dépréciations sur actif circulant					
	Dotations aux provisions					
	Autres charges (12)					
Total des charges d'exploitation (4) (II)				51	10 930	9 963
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					-10 930	-9 962
OPERATIONS EN COMMUN	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			52		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				4 142 736	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				125	190
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges					
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des produits financiers (V)				53	4 142 861	190
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (6)					
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières (VI)				54		
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					4 142 861	190
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					4 131 931	-9 772

COMPTE DE RESULTAT

		Note	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	55		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
	Total des produits exceptionnels (VII)			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	56		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions			
	Total des charges exceptionnelles (VIII)			
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	57		
	Impôts sur les bénéfices (X)	58	55 047	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)			4 142 861	191
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)			65 977	9 963
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges) (15)			4 076 884	-9 772

Renvois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		
	(2)	Dont	- Produits de locations immobilières	
			- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier	
			- Crédit-bail immobilier	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		
	(9)	Dont transferts de charges		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		
	(13)	Dont primes et cotisations complém. obligatoires personnelles : facultatives		
	(14)	Chiffre d'affaires en Euros et centimes		
(15)	Résultat en Euros et centimes		4 076 884,20	-9 771,95

Annexe

Note 10 - Faits caractéristiques

Incidences de la pandémie mondiale de Covid-19 sur les comptes annuels

Au sein de nos filiales, les mesures de confinement et de distanciation liées à la crise sanitaire déclenchée en mars 2020 se sont poursuivies sur l'exercice 2021 sans conduire à l'arrêt des chantiers de construction ni nuire à l'activité commerciale.

Chaque filiale s'est efforcée d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses employés, de ses fournisseurs et de ses sous-traitants, et a mis en œuvre toutes les mesures à sa portée pour ajuster ses coûts et limiter l'impact de cette crise sur ses comptes annuels.

Note 31 - Immobilisations

Détail des immobilisations financières

A l'ouverture de l'exercice 2013, Les immobilisations financières se composent de 3 475 800 titres de la société Hexaom valorisés à un coût unitaire de 16,33 €uros. Ils sont issus d'opérations d'apport réalisées avec un report d'imposition à la cession ultérieure de ces titres. Cette fiscalité différée, non comptabilisée conformément au plan comptable général, représente une charge future d'impôt de 2 268 137 €. Il est rappelé dans l'acte d'apport le caractère durable de cette détention.

Au cours de l'exercice 2013, la société a acquis 40 000 titres de la société Hexaom valorisés à un coût unitaire de 27,00 €uros.

Au cours de l'exercice 2017, la société a acquis 25 000 titres de la société Hexaom valorisés à un coût unitaire de 66,31 €uros.

A chaque fin d'exercice, la société compare la valeur comptable de ses titres de participations Hexaom avec la valeur d'utilité de ces titres au 31/12/2021. La valeur d'utilité est déterminée sur la base d'une actualisation des flux de trésorerie futurs majorée de la trésorerie nette à la date de clôture. Les flux de trésorerie futurs sont déterminés selon la méthode DCF.

Ce calcul a été réalisé sur la base de projections de flux de trésorerie sur une période de cinq ans issues des plans et budgets approuvés par le management en tenant compte, pour les 18 premiers mois, du carnet de commandes existant à fin décembre 2021.

La valeur terminale est calculée à partir des données de l'année 5 actualisée à l'infini.

Note 35 - Divers

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur liquidative est inférieure au coût d'acquisition.

Note 40 - Capitaux propres**Tableau de variation des capitaux propres**

Situation nette au 31/12/2020	60 626 729
Distribution dividendes	- 4 122 264
Résultat de l'exercice	4 076 885
Autres	
Situation nette au 31/12/2021	60 581 350

Composition du capital social

Désignation	Actions ou parts sociales		
	Nombre	Valeur Unitaire	Total
Au début de l'exercice	3713751	10,00	37 137 510
Emises dans l'exercice			
Remboursées dans l'exercice			
A la fin de l'exercice	3713751	10,00	37 137 510
Augmentation de capital par incorporation de réserves			
Réduction de capital par prélèvement sur les réserves			

Note 43 - Dettes**Echéance des dettes**

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	78	78		
Emprunts et dettes financières divers (1) & (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	7 511	7 511		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	55 047	55 047		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)				
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total	62 636	62 636		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice				

Note 58 - Impôt sur les bénéfices**Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**

	Résultat avant impôt	Impôt correspondant	Imputation du crédit d'impôt	Résultat après impôt
Résultat courant	4 131 931	55 047		4 076 884
Résultat exceptionnel				
Participation des salariés				
Résultat comptable	4 131 931	55 047		4 076 884

Note 60 - Autres informations**Détail des charges à payer**

Désignation	Montant
Fournisseurs - factures non parvenues	6 311
Banque - intérêts courus	78
Total	6 389

Détail des produits à recevoir

Désignation	Montant
Banque - intérêts à recevoir	5
Total	5

Engagements hors bilan**Fiscalité différée sur titres :**

Fiscalité différée sur titres : 2 268 137 €

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

MFC PROU INVESTISSEMENT : 4, route d'Ancinnes – 61000 ALENCON

Evènements postérieurs à l'arrêté**Guerre en Ukraine et incidences sur notre activité**

L'invasion de l'Ukraine par la Russie a été déclenchée le 24 février 2022.

Cette guerre, toujours en cours à la date d'arrêté des comptes annuels, est susceptible d'avoir des répercussions notamment quant à la disponibilité et au coût de certaines matières premières et de certains matériaux.

Nos filiales restent vigilantes et suivent de près l'évolution de la situation mais il est à ce jour très difficile d'évaluer avec précision quelles seront les conséquences sur nos comptes annuels pour les exercices à venir.