

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 10049
Numéro SIREN : 431 769 009
Nom ou dénomination : TUILERIES FINANCES

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2022 sous le numéro de dépôt 86140

TUILERIES FINANCES S.A.S

Société par actions simplifiée

4 rue du Mont Thabor,

75001 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

Deloitte

TUILERIES FINANCES S.A.S

4 rue du Mont Thabor

75001 Paris

2021

Rapport de l'administrateur délégué

pour les comptes annuels

2021

La présente note est destinée à être lue en conjonction avec le rapport de l'administrateur délégué

et/ou

le rapport de l'administrateur délégué sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021, ainsi qu'avec les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Il est précisé que les informations relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2021

ont été publiées sur le site internet de la société, conformément à l'article L. 225-102 du Code de Commerce.

Le rapport de l'administrateur délégué sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021

est disponible sur le site internet de la société, conformément à l'article L. 225-102 du Code de Commerce.

Il est précisé que les informations relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2021

ont été publiées sur le site internet de la société, conformément à l'article L. 225-102 du Code de Commerce.

Le rapport de l'administrateur délégué sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021

TUILERIES FINANCES S.A.S

Société par actions simplifiée

4 rue du Mont Thabor,

75001 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'associé unique de la société TUILERIES FINANCES S.A.S

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société TUILERIES FINANCES S.A.S relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Le fonds de commerce dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 4 928 903 euros, est évalué à sa valeur d'apport et déprécié sur la base de sa valeur actuelle selon les modalités décrites dans la note « Règles et méthodes comptables – 1. Immobilisations incorporelles et corporelles – Fonds commercial » de l'annexe.

Les Autres participations, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 88 313 274 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Règles et méthodes comptables – 2. Immobilisations financières » de l'annexe. Nos travaux ont consisté à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations. Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 17 juin 2022

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés

Joanne DREYFUS

Bilan actif

	31/12/2021 Brut	Amortissements Dépréciations	31/12/2021 Net	31/12/2020 Net
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similai	188 288	188 107	182	1 944
Fonds commercial (1)	4 928 903		4 928 903	4 928 903
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	8 577 836		8 577 836	8 577 836
Constructions	16 821 282	10 063 994	6 757 288	7 441 527
Installations techniques, matériel et outillage industriels	320 572	317 281	3 291	6 664
Autres immobilisations corporelles	1 089 217	935 680	153 537	263 130
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	88 433 273	119 999	88 313 274	88 059 273
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	64 653		64 653	64 653
	120 424 025	11 625 060	108 798 964	109 343 931
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	9 936		9 936	3 829
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	724 473	1 171	723 302	213 292
Autres créances	1 023 704		1 023 704	700 442
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	5 474 914		5 474 914	4 882 816
Charges constatées d'avance (3)	15 856		15 856	10 307
	7 248 883	1 171	7 247 712	5 810 686
Frais d'émission d'emprunt à étaler	629 106		629 106	809 770
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	128 302 014	11 626 231	116 675 783	115 964 387
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital	57 552 905	57 552 905
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	7	7
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 450 521	4 450 521
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	15 458	15 458
Report à nouveau	12 901 781	16 525 064
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-367 003	-3 623 282
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	1 089 877	1 034 271
TOTAL CAPITAUX PROPRES	75 643 546	75 954 943
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		8 333
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		8 333
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	109 151	6 377
Emprunts et dettes financières diverses (3)	38 077 884	38 084 034
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	97 005	69 255
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 168 994	596 083
Dettes fiscales et sociales	489 957	292 558
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 089 245	952 804
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	41 032 237	40 001 111
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	116 675 783	115 964 387
(1) Dont à plus d'un an (a)	36 500 313	36 500 313
(1) Dont à moins d'un an (a)	4 434 918	3 431 542
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	109 151	6 377
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2021 France	31/12/2021 Exportations	31/12/2021 Total	31/12/2020 Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	5 470 889		5 470 889	2 156 790
Chiffre d'affaires net			5 470 889	2 156 790
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			628 083	81 148
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			37 352	939 022
Autres produits				431
Total produits d'exploitation (I)			6 136 325	3 177 391
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises			563	5 694
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			235 354	87 999
Variations de stock			-4 398	542
Autres achats et charges externes (a)			3 116 566	3 279 684
Impôts, taxes et versements assimilés			162 146	95 378
Salaires et traitements			1 019 594	514 869
Charges sociales			406 627	247 703
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
– Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 028 020	1 130 267
– Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
– Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				3 545
– Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			13 894	25 459
Total charges d'exploitation (II)			5 978 366	5 391 140
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			157 959	-2 213 750
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			254 001	
Différences positives de change			26 723	38 193
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			280 724	38 193
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				374 000
Intérêts et charges assimilées (4)			748 256	931 210
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			748 256	1 305 210
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-467 533	-1 267 018
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-309 574	-3 480 767

Compte de résultat (suite)

	31/12/2021 Total	31/12/2020 Total
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	1 823	-346
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	55 606	142 861
Total charges exceptionnelles (VIII)	57 429	142 515
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-57 429	-142 515
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	6 417 048	3 215 584
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	6 784 052	6 838 866
BENEFICE OU PERTE	-367 003	-3 623 282
(a) Y compris :		
– Redevances de crédit-bail mobilier	232	4 550
– Redevances de crédit-bail immobilier	46	
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

ANNEXE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 Décembre 2021 dont le total est de 116 675 783 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant une perte de -367 003 €.

INFORMATIONS GENERALES

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le premier janvier et finit le trente et un décembre.

La société Tuileries Finances fait partie d'un groupe d'intégration fiscale (dont la tête est W2005 / Etoile De Mer S.A.S.) depuis le 1er janvier 2007.

FAITS SIGNIFICATIFS

Epidémie Covid-19

La crise sanitaire liée à la pandémie du covid-19 survenue début 2020, a continué d'avoir un impact sur les activités de la société et sur celles des sociétés dans lesquelles la société détient une participation.

Ainsi, malgré le fait que l'hôtel n'a pas procédé à la fermeture de son établissement lors de l'année 2021, le chiffre d'affaires reste en deça de l'année 2019, dernière année pré-covid-19.

Dans ce contexte, la société a bénéficié de mesures d'aides sociales mises en place par le gouvernement, à savoir des exonérations des charges patronales à hauteur de 58 656 euros et une aide au versement à hauteur de 62 641 euros.

La société a également eu recours :

- Au fonds de solidarité pour la période de janvier à mars 2021 pour un montant de 243 444 euros, reçu par la société durant l'année 2021.
- A l'aide coûts fixes groupe couvrant la période de janvier 2021 à juin 2021, d'un montant demandé de 321 998 euros, en attente de réception à la clôture.

ANNEXE**REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016. Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des Comptes Annuels.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

1. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition au prix d'achat.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le plan suivant:

- Logiciels – durée : 1 à 3 ans – mode linéaire
- Structure de l'immeuble – durée : 40 ans – mode linéaire
- Composants de l'immeuble – durée 5 à 20 ans – mode linéaire

Fonds commercial:

Le fonds commercial s'élève à 4 928 903 € ; il comprend en outre :

- la clientèle et l'achalandage attachés, à l'exclusion de l'enseigne et de la marque Renaissance,
- le bénéfice et la charge des seuls contrats passés par le vendeur aux fins d'assurer l'exploitation du fonds de commerce,
- le bénéfice de la Licence IV attachée audit fonds.

ANNEXE

Une dépréciation est constatée lorsque, à la clôture de l'exercice, la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable. La valeur actuelle est calculée en fonction des perspectives futures d'activité et de l'évaluation d'un expert indépendant.

Le fonds commercial a une durée d'utilisation illimitée.

Agencements et aménagements :

Matériel et outillage industriels – durée : 3 à 5 ans – mode : linéaire

Matériel de bureau – durée : 5 à 10 ans – mode : linéaire

Matériel informatique – durée : 3 ans – mode : linéaire

Mobilier – durée : 5 à 10 ans – mode : linéaire

2. Immobilisations financières

Les titres de participation figurent au bilan à leur coût de souscription ou d'acquisition.

Une dépréciation est constatée, lorsque, à la clôture de l'exercice, la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable.

La valeur d'utilité est calculée sur la base des situations nettes réévaluées de chaque filiale, pour lesquelles, la valeur du fonds de commerce et/ou de l'immobilier a été établie par un expert indépendant.

3. Stock et en-cours

Les matières et les marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode «premier entré, premier sorti». Les stocks, le cas échéant, peuvent être ajustés pour tenir compte des situations particulières.

La valeur d'inventaire est évaluée selon une méthode statistique.

ANNEXE

4. Créances et dettes

Les créances et les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations peuvent être ajustées pour tenir compte des situations particulières.

La valeur d'inventaire est évaluée selon une méthode statistique.

5. Valeurs mobilières de placement

La valeur brute des titres de placement est constituée par leur coût d'achat hors frais accessoires. Ils sont évalués sur la base des valeurs boursières au 31 décembre 2021, et provisionnés lorsque cette dernière est inférieure à la valeur d'achat.

6. Opérations en devises

En cours d'exercice, les transactions en devises sont enregistrées pour leur contre-valeur en euro à la date de l'opération.

Les dettes, créances, disponibilités en devises hors zone Euro figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice. La différence résultant de l'actualisation des dettes et des créances en devises hors zone Euro à ce dernier cours est inscrite dans le poste «écart de conversion».

Les pertes latentes de change font l'objet d'une provision pour risques en totalité.

7. Notion de résultat courant et exceptionnel

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnelles par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise ont été comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

ANNEXE**AUTRES INFORMATIONS****1. Engagements sociaux**

Aucune provision pour indemnités de fin de carrière ou complément de retraite des salariés n'a été constituée dans les comptes sociaux de la société. Compte tenu de la moyenne d'âge des salariés de la société ainsi que de la rotation des effectifs dans les activités d'hôtellerie et de restauration, le montant des engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite et le montant des engagements au titre des médailles du travail ont été considérés comme non significatifs.

2. Engagement hors bilan

Dans le cadre du contrat de financement qui lie la société Tuileries Finances à la société Etoile de Mer et par extension auprès de la banque AAREAL, les engagements suivants sont donnés :

- Le nantissement des titres détenus sur la société néerlandaise La Defense (Nederland) B.V.
- Le nantissement des titres détenus sur la société française Archer Vendôme Restaurant
- Le nantissement des titres détenus sur la société française Valmy.
- Le nantissement de fonds de commerce hôtelier exploité dans l'immeuble Vendôme
- Le nantissement de compte bancaire
- Le nantissement de créances en relation avec toute créance en vertu des contrats de location et d'assurance
- L'hypothèque sur l'immeuble Vendôme pour un montant principal de 44 800 376 euros augmenté d'accessoires de 3 658 821 euros

Respect des ratios financiers :

L'emprunt bancaire est soumis au respect de ratios financiers qui sont calculés directement au niveau du groupe. Les ratios financiers à respecter sont :

- LTV (relatif au rapport entre le montant de l'encours crédits et la valeur nette de marché de l'immeuble et/ou du fonds de commerce
- DSCR (relatif au rapport entre le revenu net d'exploitation et le montant total cumulé de toutes sommes en principal, intérêts et commissions de non utilisation).

ANNEXE

Le Groupe indique qu'aucun covenant n'a été non respecté au cours de l'exercice 2021.

Le covenant relatif au DSCR est suspendu car le Groupe conserve une réserve d'intérêts ("interest reserve") qui est libérée lorsque certaines conditions de performance sont remplies.

Aucun covenant relatif au LTV n'a dû être levé.

3. Emprunt Intragroupe

Dans le cadre d'une opération de refinancement par le groupe Archer, la structure de l'endettement du groupe a été modifiée en date du 22 juin 2020.

Un contrat global au niveau du groupe « Facilities agreement » a été souscrit auprès de la banque AAREAL en date du 22 juin 2020, dont seule la société Etoile de Mer, tête de groupe en France, est devenue porteuse de l'emprunt.

Grâce à ce nouveau financement, la société Etoile de Mer a prêté à la société Tuileries Finances un montant de 36 500 313 euros, dans le cadre d'un contrat intragroupe en date du 22 juin 2020, afin de refinancer et d'éteindre sa dette existante auprès de la banque AAREAL, en vertu du contrat de financement souscrit en date du 30 novembre 2012.

L'emprunt intragroupe conclu entre les sociétés Tuileries Finances et Etoile de Mer, d'un montant de 36 500 313 euros, remboursable in fine le 24 juin 2025, se décompose en 2 parties dont chacune est rémunérée par un taux constitué d'une base et d'une marge :

§ Une partie « Convertible Rate Loan » représentant 61% de l'emprunt total, soit 22 217 582 euros, rémunérée à taux définit comme:

- Une base fixe de 0.546% majoré de 1.95% jusqu'au 20 novembre 2020
- Une base égale au taux EURIBOR, majorée de 2.05% à compte du 21 novembre 2020

§ Une partie « Floating Rate » représentant 39% de l'emprunt total, soit 14 282 731 euros, rémunérée à un taux définit comme une base égale au taux EURIBOR, majorée de 2.05%

En cas de taux EURIBOR inférieur à zéro, le taux est réputé égal à zéro.

Les dates de paiement des intérêts sont fixées aux 29 février, mai, août, et novembre.

L'ensemble des frais liés à ce refinancement ont été inscrits à l'actif du bilan, pour un montant de 903 320 euros et sont amortis sur la durée de vie de l'emprunt.

ANNEXE

4. Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE)

L'article 86 de la loi 2017-1837 du 30 décembre 2017 a supprimé le dispositif du crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi pour les rémunérations versées à compter du 1er janvier 2019. Ce dispositif est remplacé par un allègement de cotisations patronales.

5. Composition du capital social

A la clôture de l'exercice 2021, le capital social est composé de 10 638 245 d'actions ordinaires d'une valeur nominale de 5,41€ soit 57 552 905 €.

6. Intégration fiscale

La SAS Tuileries Finances a opté pour le régime d'intégration fiscale dans la SAS W2005/Etoile de Mer à compter du 1er janvier 2007.

La charge d'impôt de la SAS Tuileries Finances est comptabilisée comme si elle n'était pas intégrée fiscalement.

Compte tenu du résultat fiscal déficitaire de 843 511 €, la charge d'impôt est nulle au 31 décembre 2021.

7. Comptes consolidés

La SAS Tuileries Finances est entrée depuis le 1er janvier 2007 jusqu'au 31 décembre 2012 dans le périmètre de consolidation en ayant comme tête de groupe la SAS W2005/Etoile de Mer. Depuis le 1er janvier 2013, la société SAS Tuileries Finances est consolidée dans un ensemble ayant comme tête de groupe la société 2012 ParAms BV dont le siège social est situé aux Pays-Bas. Au 31 décembre 2021, la société est consolidée dans un ensemble ayant comme tête de groupe la société ARCHER HOTEL CAPITAL B.V.

ANNEXE

8. Rémunération des dirigeants

Les organes de direction ne perçoivent aucune rémunération de la société au titre de leur mandat social.

9. Honoraires des commissaires aux comptes

Conformément au Décret 2008-1487 du 30 décembre 2008, l'information suivante est fournie.

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 38 006 €.

10. Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

L'impact de cette différence temporaire sur les comptes fait ressortir un montant net théorique de créance d'impôt sur la société de 1 353 724 € (incluant le déficit reportable) calculé au taux de 25%.

EVENEMENTS POST-CLÔTURE

1. Situation économique suite au COVID-19

L'exercice 2022 s'est ouvert avec un impact toujours présent des conséquences de l'épidémie de Covid-19 survenue en 2020.

L'Etat français continue de soutenir financièrement les entreprises fortement impactées par cette crise dont la société Tuileries Finances fait partie. De nouvelles aides ont été mises en place, dans la continuité des aides développées en 2021, telles que :

- Aide coûts fixes consolidation correspondant à une prise en charge des coûts fixes de l'entreprise pour janvier 2022. Cette aide est calibrée pour couvrir 70% des pertes d'exploitation de l'entreprise.

La société Tuileries Finances a effectué une demande d'aide coûts fixes consolidation pour janvier 2022 pour un montant de 80 573 euros.

ANNEXE

2. Conflit Russo-Ukrainien

Le 24 février 2022, la Russie a envahi l'Ukraine, ce qui a eu un impact important sur ces pays et les pays environnants, ainsi que des répercussions dans le monde entier en raison des sanctions économiques imposées à la Russie.

Le groupe Archer a pris en compte cet événement dans ses analyses et a indiqué n'être pas dépendant du commerce avec ces pays, l'impact direct de cet événement étant donc limité. Les répercussions sur les chaînes d'approvisionnement, la hausse des prix de l'énergie et l'inflation auront un impact sur les résultats opérationnels pour 2022, mais les dirigeants ne s'attendent pas à ce qu'elles soient importantes à ce stade.

3. Changement de contrat opérationnel

En date du 1er avril 2022, le contrat de gestion de l'hôtel avec Marriott a été remplacé par un contrat de franchise avec Marriott, l'hôtel continuant à porter la marque Renaissance Paris Vendôme. A ce stade, la société Archer Hotel Management Limited a repris la gestion de l'hôtel. De plus, le personnel est resté dans la société. Enfin, il n'y a eu aucun changement au niveau des opérations de l'hôtel envers la clientèle.

4. Réclamation juridique

L'entreprise a reçu une importante réclamation juridique à l'expiration d'un contrat, après la date d'établissement des comptes, qui est actuellement à l'étude par les tribunaux.

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute Début d'exercice	Augmentations ; Réévaluations	Augmentations ; Acquisitions
CADRE A			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement (I)			
Autres postes d'immos incorporelles (II)	5 117 191		
Immobilisations corporelles			
Terrains	8 577 836		
Constructions sur sol propre	7 845 299		
Constructions sur sol d'autrui			
Instal. générales, agenc. et aménag. construct	8 931 248		44 736
Installations tech., matériel et outillage indus	320 572		
Installations générales, agenc. et aménag. div			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 085 564		3 653
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total III	26 760 519		48 389
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalen			
Autres participations	88 433 273		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	64 653		
Total IV	88 497 926		
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	120 375 636		48 389

IMMOBILISATIONS

	Diminutions Par virement	Diminutions Par cession	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations Valeur d'origine
CADRE B				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développ. (I)				
Autres postes d'immos incorporelles (II)			5 117 191	5 117 191
Immobilisations corporelles				
Terrains			8 577 836	8 577 836
Constructions sur sol propre			7 845 299	7 845 299
Constructions sur sol d'autrui				
Instal. gén. agenc., aménag., constr.			8 975 983	8 975 983
Instal. tech., matériel et outillage industrie			320 572	320 572
Instal. générales, agencements et aménag. di				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et info. mobilier			1 089 217	1 089 217
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total III			26 808 908	26 808 908
Immobilisations financières				
Particip. évaluées par mise en équival.				
Autres participations			88 433 273	88 433 273
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immos financières			64 653	64 653
Total IV			88 497 926	88 497 926
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)			120 424 025	120 424 025

AMORTISSEMENTS

	Valeur en début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions sorties reprises	Valeur en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelop. (I)				
Autres immobilisations incorporelles (II)	186 344	1 763		188 107
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	3 989 658	223 426		4 213 084
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agenc. et aménagement	5 345 361	505 548		5 850 910
Install. techniques, matériel et outillage in	313 908	3 373		317 281
Install. générales, agencements et aménag				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique , mobi	822 434	113 245		935 680
Emballages récupérables et divers				
Total III	10 471 362	845 593		11 316 955
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	10 657 705	847 356		11 505 061

	Dot. diff. de durée	Dot. mode dégressif	Dot. am. fixe, exc.	Rep. diff. de durée	Rep. mode dégressif	Rep. am. fixe, exc.	Mouv. net am. fin ex.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement/dév. (I)							
Autres immo. incorp. (II)							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre	55 606						55 606
Constructions sur sol d'autrui							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Install. techniques, matériel et outilla							
Install. générales, agenc. et aménag.							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et informatique ,							
Emballages récupérables et divers							
Total III	55 606						55 606
Frais S/titres participation (IV)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+I)	55 606						55 606

	Mt. net début d'ex.	Augmentation	Dot ex. aux amort.	Mt. net fin d'ex.
Frais d'émission d'emprunt à étaler	809 770		180 664	629 106
Prime de remboursement des obligations				

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

	Montant au début d'ex.	Augmentations Dotations ex.	Diminutions : Reprises ex.	Montant fin exercice
Provisions réglementées				
Provisions pour reconstitution gisements miniers, pétro				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	1 034 271	55 606		1 089 877
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions fiscales pour Implantation à l'étranger av. 0				
Provisions fiscales pour Implantation à l'étranger ap. 0				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
Total I	1 034 271	55 606		1 089 877
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges	8 333		8 333	
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour grosses réparations				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés				
Autres provisions pour risques et charges				
Total II	8 333		8 333	
Dépréciations				
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation	374 000		254 001	119 999
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en- cours				
Sur comptes clients	2 441		1 270	1 171
Autres dépréciations				
Total III	376 441		255 271	121 170
TOTAL GENERAL (I + II + III)	1 419 045	55 606	263 604	1 211 048
Dotations et reprises d'exploitation			9 603	
Dotations et reprises financières			254 001	
Dotations et reprises exceptionnelles		55 606		

FONDS COMMERCIAL

	31/12/2021
Éléments achetés	4 928 903
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	4 928 903

ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Cadre A	ETAT DES CREANCES	Montant	A 1 an au plus	A plus d'1 an
	De l'actif immobilisé			
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	64 653		64 653
	De l'actif circulant :			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	724 473	724 473	
	Créances représentatives de titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 894	9 894	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée	72 569	72 569	
	Autres impôts taxes et versements assimilés			
	Divers	321 998	321 998	
	Groupes et associés (2)	596 623	596 623	
	Fournisseurs débiteurs et débiteurs divers	22 620	22 620	
	Charges constatées d'avance	15 856	15 856	
	Total	1 828 686	1 764 033	64 653
	(1) Dont prêts accordés en cours d'exercice			
	(1) Dont remboursements obtenus en cours d'exercice			
	(2) Prêts et avances consenties aux associés			

ETAT DES CREANCES ET DES DETTES

Cadre B	ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit : (1)				
	– à 1 an maximum à l'origine	109 151	109 151		
	– à plus de 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	36 578 214	77 901	36 500 313	
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 168 994	1 168 994		
	Personnel et comptes rattachés	273 213	273 213		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	72 859	72 859		
	Impôts sur les bénéficiés				
	Taxe sur la valeur ajoutée	75 022	75 022		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	68 863	68 863		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	1 499 670	1 499 670		
	Autres dettes	1 089 245	1 089 245		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	Total	40 935 231	4 434 918	36 500 313	
	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Emprunts, dettes contractés auprès des associés				

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
41800007 – Clients – FAE HHR VENDOME RESTAURAN	30 301	101 069
41810007 – FAE REFACTURATION MANA FEES AVR	67 763	
	98 064	101 069
Autres créances		
Valeurs mobilière de placement		
Disponibilités		
Total général	98 064	101 069

DETAIL DES CHARGES A PAYER

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab.de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
16885007 – Interets courus EDM	77 901	84 051
	77 901	84 051
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
40810000 – FOURN. FACT.NON PARVENUES	200 981	117 050
40810007 – FNP FEE AUDIT	12 750	12 750
40810200 – Prov honoraires Royalties	69 242	9 436
40810300 – Prov Maintenance	22 432	8 883
40810500 – Prov Property PSF Accrued Exp	6 315	3 304
40812000 – Prov Sales Mark	14 906	2 653
40815900 – Billeterie Conciergerie	35 703	9 633
40824007 – FRS HONO FACT NON PARV	73 824	72 375
	436 152	236 084
Dettes fiscales et sociales		
42820000 – DETTES PROV./CONGES PAYES	89 298	123 349
42862000 – Pers. – Provisions primes à payer	54 357	
43820100 – Prov CP		45 399
43864000 – TAXE HANDICAPES	11 846	7 783
43865000 – Effort construction		9 686
43865500 – Txe apprentissage		4 188
43867000 – FPC	14 413	
44861007 – PROV TVS A PAYER	531	531
	170 444	190 937
Autres dettes		
41980007 – AAE REFACTURATION HHR VENDOME RESTA	33 415	
	33 415	
TOTAL GENERAL	717 912	511 072

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	du 01/01/21 au 31/12/21 12 mois	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois
Charges constatées d'avance		
48620000 – Charges Constatés d'avance	15 856	10 307
Total général	15 856	10 307

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Différentes catégories	Valeur au début d'exercice	nominale en fin d'exercice	Titres au début d'exercice	Titres créés d'exercice	Titres remboursés	Titres en fin d'exercice
Actions	5,41	5,41	10 638 245	0	0	10 638 245

TRANSFERTS DE CHARGES

	Eléments exploitation	Eléments financiers
79111000 – Tickets restaurants	27 750	
TOTAL	27 750	

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	5 226 326		5 226 326
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	244 563		244 563
TOTAL	5 470 889		5 470 889

EFFECTIF MOYEN

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens	6	
Employés	26	
Ouvriers		
Total	39	

DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

	31/12/2021	31/12/2020

Les amortissements et provisions d'un montant de 55 606 € se décomposent comme ceci :

– 55 606 € d'amortissements dérogatoires.

	31/12/2021	31/12/2020
Sur opérations de gestion	1 823	-346
Sur opérations en capital		
Amortissements et provisions	55 606	142 861
Total des charges exceptionnelles	57 429	142 515

VARIATION DES STOCKS

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Augmentation des stocks	Diminution des stocks
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières	4 398		4 398	
Autres approvisionnements	15 968	3 829	12 140	
Total I	20 366	3 829	16 537	
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
Total II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Études				
Prestations de services				
Autres				
Total III				
Production stockée				

Variation Capitaux propres

	Solde au 01/01/2021	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2021
Capital	57 552 905				57 552 905
Primes d'émission	7				7
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	4 450 521				4 450 521
Réserves générales	15 458				15 458
Réserves réglementées					
Report à Nouveau	16 525 064	-3 623 282	-3 623 282		12 901 781
Résultat de l'exercice	-3 623 282	3 623 282	-367 003	-3 623 282	-367 003
Dividendes					
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées	1 034 271		55 606		1 089 877
Total Capitaux Propres	75 954 943		-3 934 679	-3 623 282	75 643 546

ACCROISSEMENTS & ALLEGEMENTS FUTURS

	Montant
Accroissements de la dette future d'impôt	
Liés aux amortissements dérogatoires	1 089 877
Liés aux provisions pour hausse des prix	
Liés aux plus-values à réintégrer	
Liés à d'autres éléments	
A. Total des bases concourant à augmenter la dette future	1 089 877
Allègements de la dette future d'impôt	
Liés aux provisions pour congés payés	
Liés aux provisions et charges à payer non déductibles de l'exercice	1 696
Liés à d'autres éléments	
B. Total des bases concourant à diminuer la dette future	1 696
C. Déficits reportables	6 503 076
D. Moins-values à long terme	
Montant de la créance future	1 353 724
(A - B - C - D) * 25 %	

Détails des allègements de la dette future d'impôt :

– Taxe sur les véhicules de société (TVS) : 531 € ;

– Provision pour dépréciation clients : 1 171 €.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**Identité de la société mère consolidant les comptes de la société**

Dénomination sociale : ARCHER HOTEL CAPITAL B.V.

Forme : SAS

Au capital de : 10 000 000 Euros

Adresse du siège social :

Prins Benhardplein 200

Amsterdam, The Netherlands

FILIALES ET PARTICIPATIONS

	Capital	Réserve et Report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeur comptable des titres détenus BRUTE	Valeur comptable des titres détenus NETTE	Prêts et avances consentis par la société non encore remboursés
Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :						
– Filiales (détenues à + 50 %)						
SAS VALMY 92800 PUTEAUX – LA	30 325 793	17 515 466	95,00	81 033 870	81 033 870	
SASU ARCHER VENDOME RESTA	10 000	-29 672	100,00	374 000	254 000	
DIV BV LA DEFENSE 1007 AMSTE	18 000	6 274 000	100,00	7 025 403	7 025 403	
– Participations (détenues entre 10 et 50%)						
Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société astreinte à la publication :						
– Autres filiales françaises						
– Autres filiales étrangères						
– Autres participations françaises						
– Autres participations étrangères						

FILIALES ET PARTICIPATIONS

	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffres d'affaire HT du dernier exercice	Bénéfice net ou Perte du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Renseignements détaillé sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication :				
– Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS VALMY 92800 PUTEAUX – LA DEFEN		3 868 922	-4 199 912	
SASU ARCHER VENDOME RESTAURANT		2 823 438	273 673	
DIV BV LA DEFENSE 1007 AMSTERDAM			-1 000	
– Participations (détenues entre 10 et 50%)				
Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède par 1% du capital de la société astreinte à la publication				
– Autres filiales françaises				
– Autres filiales étrangères				
– Autres participations françaises				
– Autres participations étrangères				

TUILERIES FINANCES

Société par actions simplifiée au capital de 57.552.905,45 euros
Siège social : 4 rue du Mont Thabor, 75001 Paris
431 769 009 R.C.S. Paris

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 30 JUIN 2022**

« (...)

DEUXIEME RESOLUTION

(AFFECTATION DU RESULTAT DUDIT EXERCICE CLOS)

L'Associé Unique, sur la proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2021, soit la somme de (367.003,42) euros, entièrement au compte « report à nouveau » dont le solde sera ramené de 12.901.781,08 euros à 12.534.777,66 euros.

(...)

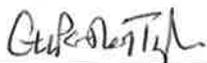
SEPTIEME RESOLUTION

(POUVOIR EN VUE DE L'ACCOMPLISSEMENT DES FORMALITES LEGALES)

L'Associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'originaux, d'extraits ou de copies du présent procès-verbal pour accomplir toutes formalités requises.

(...) ».

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL



LE PRESIDENT

M. Guy Julian Pasley-Tyler